

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Генеральний
Директор

(посада)

Трипуз Олександр Сергійович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

27.04.2018

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОФІРМА "ОБРІЙ" LTD

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

30148071

4. Місцезнаходження

Чернігівська, Талалаївський, 17270, с.Харкове, вул.Науменка, буд42

5. Міжміський код, телефон та факс

(0463) 42 11 18 (0463) 42 11 18

6. Електронна поштова адреса

p.dzhulay@tasagro.com

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		27.04.2018
		(дата)
2. Річна інформація опублікована у	Бюлетень "Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку" 82	27.04.2018
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	obriyltd.com.ua в мережі Інтернет	27.04.2018
	(адреса сторінки)	(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	
9. Інформація про загальні збори акціонерів	
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	

18. Інформація про випуски іпотечних облігацій

19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:

1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям

2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

X

30. Річна фінансова звітність

X

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

34. Примітки

Посада корпоративного секретаря на підприємстві не передбачено і не створено.

В звітному періоді підприємство не приймало участі в створенні інших юридичних осіб.

Емітент не є акціонерним товариством, не здійснював емісії акцій, тому не має осіб які б володіли акціями, загальні збори акціонерів не проводить. Інформація стосовно випуску та викупу акцій не заповнювалась з тієї ж причини.

Емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. Через вищезазначені фактори відповідні форми звіту не заповнювались (інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції; інформація про собівартість реалізованої продукції).

Річна фінансова звітність емітента, не складалася відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Цільових, дисконтних облігацій, похідних цінних паперів та інших цінних паперів, емісія яких підлягає реєстрації не випускалось. Емітент не має зобов'язань за іпотечними цінними паперами, за сертифікатами ФОН, за вексями, за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) та за фінансовими інвестиціями в корпоративні права. Емітент не є акціонерним товариством, тому форми, щодо інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, інформації про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів та інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість не заповнюються.

Так як учасниками Товариства на 100% є нерезиденти України, а форма подання інформації унеможлиблює занесення нерезидентів без вибору області України, область де розташований учасник була вибрана м. Київ. Далі написана вірна адреса. Далі написана вірна адреса.

Інформації щодо фізичних осіб учасників в статутному капіталі нерезидента-учасника в Статуті Товариства немає.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОФІРМА "ОБРІЙ" LTD

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

A00 100698

3. Дата проведення державної реєстрації

22.02.2000

4. Територія (область)

Чернігівська

5. Статутний капітал (грн)

8000

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

379

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

01.11 Вирощування зенових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур(основний)

01.41 Розведення великої рогатої худоби молочних порід

52.10 Складське господарство

10. Органи управління підприємства

Управління Товариством здійснюють: (1) Вищий орган Товариства, яким є Загальні збори Учасників Товариства; (2) Виконавчий орган Товариства, Генеральний директор Товариства. Органами контролю товариства є: Ревізійна комісія як орган, що здійснює контроль за діяльністю виконавчого органу Товариства та обирається виключно із числа учасників Товариства. На підставі рішення Загальних зборів Учасників та відповідно до чинного законодавства України у Товаристві можуть створюватись Координаційна рада, а також інші контрольні органи для здійснення певних форм контролю за діяльністю виконавчого органу. Кількісний та персональний склад таких органів визначається Загальними зборами Учасників. Повноваження та компетенція таких органів визначаються окремими положеннями, які підлягають затвердженню Загальними зборами Учасників. Рішення Координаційної ради та інших контрольних органів викладається у формі рішення (Протоколу) та підписується членом (членам) Координаційної ради та інших контрольних органів Товариства. Станом на 31.12.2016р.: 1.Загальні Збори Учасників – КІНТАС ЛІМІТЕД, ДЕВІСАЛ ЛІМІТЕД 2.Виконавчий орган – Генеральний директор Сердюк Валерій Іванович 3.Ревізійна комісія – не створювалася. 4.Наглядова рада – не створювалася. 5.Координаційна рада - створювалася в особі одного члена Шульца Дмитра Анатолійовича, який є Головою Координаційної ради.

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком

у національній валюті

АТ "ТАСКОМБАНК"

2) МФО банку

339500

3) поточний рахунок

26005270699002

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

АТ "ТАСКОМБАНК"

5) МФО банку

339500

6) поточний рахунок

26005270699002

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Послуги із зберігання зерна та продуктів цього переробки	6647	04.04.2014	Державна інспекція сільського господарства України	Необмежена
Опис	Сертифікат відповідності послуг із зберігання зерна та продуктів його переробки видано безстроково.			

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Компанія КІНТАС ЛІМІТЕД	HE 246514	1097Кіпр м. Нікосія Діагору 4, Керміа Хаус, 5й поверх, кв/офіс 502	99.9
Компанія ДЕВІСАЛ ЛІМІТЕД	HE236201	1097Кіпр м. Нікосія Діагору 4, Керміа Хаус, 5й поверх, кв/офіс 502	0.1
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			100

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада*

Генеральний Директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Фіщук Олег Ростиславович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

2180215054

4) рік народження**

1959

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

30

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

З 09.12.2014 по 30.10.2015р. працював заступником директора ТОВ "Воронежкомплект". З 11.11.2015р. по 17.06.2016р. працював регіональним менеджером ТОВ "Південний Дім". з 29.11.2016р. прийнятий на посаду заступника директора ТОВ АГРОФІРМА "ОБРІЙ" LTD, 30.02.2017р. переведений на посаду директора Талалаївський зернозбирацьких складів ТОВ АГРОФІРМА "ОБРІЙ" LTD.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

14.03.2017 без терміну

9) Опис

Фіщук О.Р. був прийнятий на посаду генерального директора ТОВ Агрофірма "Обрій" LTD на підставі Протоколу №13/03/17-1 Загальних зборів учасників ТОВ Агрофірма "Обрій" LTD від 13.03.17р. На посаді Генерального Директора працює більше 9-х місяців. Освіта вища. Повноваження посадової особи визначені Статутом Товариства. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період були. А саме: у зв'язку з поданою заявою про звільнення Сердюка В.І. від 09.03.2017р. та наказу №54-к від 09.03.2017р. Сердюка В.І. звільнено з 13.03.2017р. з посади Генерального директора ТОВ АГРОФІРМА "ОБРІЙ" LTD, за власним бажанням. Сердюк В.І. акціями Товариства не володіє, часткою в статутному капіталі Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. В період з 20.02.2014р. по 13.03.2017р. Сердюк В.І. перебував на посаді Генерального директора ТОВ АГРОФІРМА "ОБРІЙ" LTD.

Фіщук О.Р. акціями Товариства не володіє, часткою в статутному капіталі Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Михайлюк Ірина Борисівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

3163702524

4) рік народження**

1986

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

7

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

В період з липня 2010р. по 10.10.2016р. заступник головного бухгалтера ТОВ АГРОФІРМА "ОБРІЙ" LTD.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

10.10.2016 без терміну

9) Опис

У зв'язку з тимчасовим відстороненням головного бухгалтера ТОВ АГРОФІРМА "ОБРІЙ" LTD Джулай П.М. та на підставі наказу №279-К від 10.10.2016р. Михайлюк І.Б. приступила до тимчасового виконання обов'язків головного бухгалтера ТОВ АГРОФІРМА "ОБРІЙ" LTD з 10.10.2016р. На посаді головного бухгалтера - більше року. Загальний стаж роботи більше 7 років. Освіта вища.

Михайлюк І.Б. акціями Товариства не володіє, часткою в статутному капіталі Товариства не володіє. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. За звітний період змін у складі посадових осіб не було.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ТОВ 'Рейтингове агентство 'ІВІ-Рейтинг'
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	33262696
Місцезнаходження	03680 Україна м. Київ Шевченківський Київ вул. Горького, 172, оф. 1014.
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	3
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	12.04.2010
Міжміський код та телефон	(+38 044) 362-9084
Факс	(044) 521-20-15
Вид діяльності	Послуги по визначенню кредитного рейтингу
Опис	Надає послуги в області незалежної оцінки кредитоспроможності суб'єктів запозичень із визначенням кредитних рейтингів за Національною рейтинговою шкалою. Кредитні рейтинги визначають позичальникам (підприємствам, банкам, страховим компаніям, органам місцевого самоврядування), а також їх окремим борговим інструментам (облігаціям, позикам і т.п.). В Україні існує законодавча вимога про обов'язкове ретингування випусків облігацій з метою інформування потенційних інвесторів про ризики інвестування. Визначення та поновлення кредитного рейтингу цінних паперів (облігацій).

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватна аудиторська фірма 'Аудитсервіс'
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Код за ЄДРПОУ	21323931
Місцезнаходження	29000 Україна Хмельницька Хмельницький м. Хмельницький вул. Гагаріна, 26
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0128
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	+38 0382 65 81 67
Факс	(0382) 704-083
Вид діяльності	Аудиторська діяльність
Опис	Аудиторські послуги

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	21672206
Місцезнаходження	01133 Україна м. Київ Печерський Київ вул. Щорса, буд. 31

Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АД 034421
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	11.06.2012
Міжміський код та телефон	(044) 522-88-08, 522-92-09, 522-93-13
Факс	(044) 522-85-53
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку: діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку
Опис	Здійснює діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку, надає інформаційні послуги, що пов'язані з їх професійною діяльністю, інші послуги відповідно до наявної ліцензії, статут, положень біржі.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТАСКОМБАНК»
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	09806443
Місцезнаходження	01032 Україна м. Київ Шевченківський Київ С.Петлюри,30
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ 642020
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	13.05.2015
Міжміський код та телефон	+38 (044) 393-25-50 (51)
Факс	+38 (044) 393-25-80
Вид діяльності	Надання банківських послуг
Опис	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТАСКОМБАНК», що здійснює професійну діяльність на підставі ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку - діяльності з торгівлі цінними паперами, а саме андеррайтингу, що видана Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку серія АЕ 642020 від 13.05.2015 року, строк дії з 14.05.2015 року та діє безстроково.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	04071 Україна м. Київ Подільський Київ ул. Нижний Вал 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	25.05.2011
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-39
Факс	(044) 482-52-14
Вид діяльності	Депозитарна діяльність

Опис	Депозитарна діяльність.
------	-------------------------

X. Відомості про цінні папери емітента

2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

1) процентні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка за облігаціями (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
04.08.2015	84/2/2015	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	1000	40000	Бездокументарні іменні	40000000	15	28.02-01.03/30.05-31.05/29.08-30.08/28.11-29.11/17	530161.38	26.08.2020
Опис	<p>Облігації серії А є іменними, відсотковими, звичайними (незабезпеченими). Укладання договорів з першими власниками (продаж) облігацій було проведено емітентом із залученням андеррайтера - ПАТ «ТАСКОМБАНК» на біржі ПАТ «ФОНДОВА БІРЖА ПФТС» - 16.09.15р. Подальші укладання договорів купівлі-продажу облігацій буде проводитись серед юридичних і фізичних осіб, резидентів та нерезидентів України на фондовій біржі Публічне акціонерне товариство «фондова біржа ПФТС» відповідно до правил та регламенту вищезазначеної біржі за дорученням Емітента, Андеррайтером АТ «ТАСКОМБАНК». Торгівля цінними паперами Емітента буде здійснюватися на внутрішніх ринках. Станом на 31.12.2017р. облігації знаходяться в списку позалістингових паперів Біржового Списку. Виплати відсоткового доходу за облігаціями здійснюються відповідно до відсоткових періодів які вказані в проспекті емісії облігацій. Виплати відсоткового доходу за облігаціями здійснюються відповідно до відсоткових періодів які вказані в проспекті емісії облігацій. Відсоткова ставка на перший – другий відсоткові періоди для облігацій встановлюється в розмірі 24% (двадцять чотири) відсотків річних, третій – четвертий відсоткові періоди для облігацій встановлюється в розмірі 22,5% (двадцять два з половиною) відсотків річних, п'ятий – шостий відсоткові періоди для облігацій встановлюється в розмірі 20% (двадцять) відсотків річних, сьомий-восьмий відсоткові періоди для облігацій встановлюється в розмірі 15% (п'ятнадцять) відсотків річних, дев'ятий-десятий відсоткові періоди для облігацій встановлюється в розмірі 15% (п'ятнадцять) відсотків річних. Відсоткові ставки на інші періоди встановлюється за рішенням емітента. Емітент зобов'язаний здійснити викуп облігація облігацій за їх номінальною вартістю у дати викупу, вказані в проспекті. Кошти залучені від публічного розміщення облігацій серії «А» використовуватимуться в господарській діяльності підприємства. 22.09.2015 р. ТОВ "Рейтингове агентство "ІВІ-Рейтинг" визначило кредитний рейтинг облігацій емітента на рівні uaBBB, прогноз "стабільний". 22.03.2016р. рейтинговим агенством ТОВ "Рейтингове агенство"ІВІ-Рейтинг" було підтверджено кредитний рейтинг облігацій емітента на рівні uaBBB прогноз "стабільний". 23.09.2016р. ТОВ "Рейтингове агенство"ІВІ-Рейтинг" призупинило кредитний рейтинг облігацій серії А емітента. 11.09.2017р. ТОВ "Рейтингове агенство"ІВІ-Рейтинг" відізнало кредитний рейтинг облігацій серії А емітента. На протязі 2017 р. Емітент один раз виплатив відсотковий дохід 01.03.17р.в сумі 530 161.38грн., т.я. на інші дати виплати облігації були на емітентському рахунку Емітента в НДУ. На 31.12.17р. облігації знаходяться на емітентському рахунку Емітента в НДУ.</p>									

04.08.2015	85/2/2015-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	1000	40000	Бездокументарні іменні	40000000	24	01.12.2015	0	26.08.2020
Опис	<p>Облігації серії В є іменними, відсотковими, звичайними (незабезпеченими). Виплати відсоткового доходу за облігаціями здійснюються відповідно до відсоткових періодів які вказані в проспекті емісії облігацій. Відсоткова ставка на перший – другий відсоткові періоди для облігацій встановлюється в розмірі 24% (двадцять чотири) відсотків річних.</p> <p>14.04.2016р. Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку України скасувала реєстрацію випуску облігацій серії В ТОВ Агрофірма "Обрій" LTD, у зв'язку з тим, що Емітентом не було проведено первинного розміщення облігацій серії В.</p> <p>Відсоткові ставки на інші періоди встановлюється за рішенням емітента. Емітент зобов'язаний здійснити викуп облігацій за їх номінальною вартістю у дати викупу, вказані в проспекті. Кошти залучені від публічного розміщення облігацій серії «В» використовуватимуться в господарській діяльності підприємства. 22.09.2015 р. ТОВ "Рейтингове агентство "ІВІ-Рейтинг" визначило кредитний рейтинг облігацій емітента на рівні uaBBB, прогноз "стабільний". 15.04.2016р. ТОВ "Рейтингове агентство "ІВІ-Рейтинг" відізнало кредитний рейтинг облігацій серії В, у зв'язку з скасуванням реєстрації випуску.</p>									

XI. Опис бізнесу

ТОВ Агрофірма "Обрій" LTD займається рослинництвом, тваринництвом та має елеваторні потужності. Компанія починає свою діяльність з 2000 року, та успішно працює сьогодні та має банк землі біля 12 тис. га. Регіонально компанія представлена в Чернігівській області, а саме в Талалаївському районі та Срібнянському районі з центральним офісом в с. Харькове. Основним видом діяльності Товариства є рослинництво - вирощування озимої пшениці, кукурудзи, сояшника та сої. Також компанія займається тваринництвом, має 4 ферми з 1100 голів основного стада. Промислові потужності представлені одним елеватором (сmt. Талалаївка) загальною потужністю зберігання 40,6 т. одноразового зберігання.

Емітент має позитивну кредитну та лізингову історію. Емітент має банк землі біля 12 тис. га, має с/г техніку та обладнання, для обслуговування власних потреб має власний елеватор, що дає їй можливість мати повний цикл вирощування, збирання, сушіння та зберігання продукції власного виробництва. Перспективами свого розвитку надалі бачимо в збільшенні банку землі, підвищення операційної ефективності шляхом придбання нових одиниць с/г техніки та обладнання для обробки цієї землі.

В 2015 році відбулась зміна складу Учасників та перерозподіл часток учасників в Статутному капіталі.

У зв'язку з укладенням 14 грудня 2015 року між Компанією ВЕЛКО ЛІМІТЕД (WELCO LIMITED), та Компанією КІНТАС ЛІМІТЕД (Company KINTAS LIMITED) договору купівлі-продажу частки у статутному капіталі, на підставі якого ВЕЛКО ЛІМІТЕД (WELCO LIMITED) відступило (продало) належну йому частку у статутному капіталі Товариства розміром 100 %, номінальною вартістю 8000 (вісім тисяч) грн.. Відповідно до умов вказаного договору, право власності на продану ВЕЛКО ЛІМІТЕД (WELCO LIMITED) частку у статутному капіталі Товариства перейшла до Компанії КІНТАС ЛІМІТЕД (Company KINTAS LIMITED), в момент укладення вказаного договору купівлі-продажу частки у статутному капіталі та державної реєстрації змін до статуту Товариства.

Статутний капітал Товариства перерозподілений наступним чином:

- Компанія КІНТАС ЛІМІТЕД (Company KINTAS LIMITED), юридична особа, що зареєстрована та діє у відповідності до законодавства Республіки Кіпр, реєстраційний номер HE 246514, юридична адреса: Кіпр, м. Нікосія, 1097, Діагору 4, корпус «Кермія» офіс 104 (Diagorou, 4, KERMIA BUILDING, Flat/office 104, P.C. 1097, Nicosia, Cyprus), яка володіє часткою у розмірі 100 % Статутного капіталу Товариства, що складає 8000 грн. (вісім тисяч гривень 00 копійок).

В 2016 році відбулась зміна складу Учасників та перерозподіл часток учасників в Статутному капіталі.

У зв'язку з укладенням 14 листопада 2016 року між Компанією КІНТАС ЛІМІТЕД (Company KINTAS LIMITED) та Компанією ДЕВІСАЛ ЛІМІТЕД (DEVICAL LIMITED) договору купівлі-продажу частки у статутному капіталі, на підставі якого Компанія КІНТАС ЛІМІТЕД (Company KINTAS LIMITED) відступило (продало) належну йому частку у статутному капіталі Товариства розміром 0,01 %, номінальною вартістю 8,00 (вісім грн.00 коп.) на користь Компанії ДЕВІСАЛ ЛІМІТЕД (DEVICAL LIMITED).

Статутний капітал Товариства перерозподілений наступним чином:

- Компанія КІНТАС ЛІМІТЕД (Company KINTAS LIMITED), юридична особа, що зареєстрована та діє у відповідності до законодавства Республіки Кіпр, реєстраційний номер HE 246514, юридична адреса: Кіпр, м. Нікосія, 1097, Діагору 4, корпус «Кермія» офіс 104 (Diagorou, 4, KERMIA BUILDING, Flat/office 104, P.C. 1097, Nicosia, Cyprus), яка володіє часткою у розмірі 100 % Статутного капіталу Товариства, що складає 7 992,00 грн. (сім тисяч дев'ятсот дев'яносто дві гривні 00 копійок).

- Компанія «ДЕВІСАЛ ЛІМІТЕД» (Company DEVISAL LIMITED), юридична особа, що зареєстрована та діє у відповідності до законодавства Республіки Кіпр, реєстраційний номер HE 236201, юридична адреса: Кіпр, м. Нікосія, 1097, Діагору 4, корпус «Кермія» офіс 104 (Diagorou, 4, KERMIA BUILDING, Flat/office 104, P.C. 1097, Nicosia, Cyprus), яка володіє часткою у розмірі

0,01 % Статутного капіталу Товариства, що складає 8,00 грн. (вісім гривень 00 копійок).
У 2017р. змін не було.

Вищий орган Емітента: Власник Емітента. Єдиним власником Емітента є компанія "Кінтас Лімітед", Виконавчий орган Емітента: Генеральний директор Емітента. Контроль за діяльністю Генерального Директора Емітента від імені Власника Емітента здійснює Ревізійна комісія Емітента. На підставі рішення Власників можуть створюватись Координаційна рада, а також інші контрольні органи для здійснення певних форм контролю за діяльністю виконавчого органу. станом на 31.12.2017р.

1. Загальні Збори Учасників – КІНТАС ЛІМІТЕД, ДЕВІСАЛ ЛІМІТЕД

2. Виконавчий орган – Генеральний директор Фіщук Олег Ростиславович

3. Ревізійна комісія – не створювалася.

4. Наглядова рада – не створювалася.

5. Координаційна рада - створювалася в особі одного члена Вершеліс Ірина Михайлівна, який є Головою Координаційної ради.

Дочірніх підприємств, філій та представництв ТОВ Агрофірма "Обрій" LTD немає.

Протягом звітного року зміни в організаційній структурі Підприємства не відбувались.

Середньооблікова чисельність працівників в 2017р. 402

Загальна кількість працівників: 401

Штатних працівників: 398

За сумісництвом: 3

Загальний фонд оплати праці за 2017р.: 27 759,4 тис. грн.

Протягом 2017 року фонд оплати праці на підприємстві збільшився в середньому на 35% (20% окладники (адмін персонал+ОПР) та 35-40% відрядні розцінки (робітники). Емітент щорічно переглядає розмір заробітної плати в сторону збільшення, це пов'язано з кадровою політикою Емітента, збільшенням мінімальної заробітної плати та індексацією у зв'язку з інфляцією. Кадрова політика Емітента спрямована на забезпечення якісного рівня кваліфікації працівників, тому на підприємстві постійно проходять навчання як адмін персоналу так і робітників.

Емітент не належить до будь – яких об'єднань підприємств

Емітент не проводить спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб у звітному періоді не надходили.

Фінансова звітність Підприємства підготовлена у відповідності до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого наказом Міністерства фінансів України № 73, від 07 лютого 2014 р. Відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16 липня 1999 року № 996-XIV Підприємство встановило принципи, методи і процедури, що використовувалися для складання фінансової звітності. Протягом 2016 року облікова політика Підприємства була незмінною. Підприємство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення. Підприємство вибрало журнально-ордерну форму ведення бухгалтерського обліку з використанням сертифікованої бухгалтерської програми 1С. Бухгалтерський облік господарських операцій здійснюється методом подвійного запису згідно

з Планом рахунків бухгалтерського обліку у відповідних журналах-ордерах та аналітичних відомостях. Облік повністю автоматизований.

Відповідно до ст.10 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р.№996-XIV з метою забезпечення достовірності даних бухгалтерського обліку та фінансової звітності. Підприємством була проведена річна інвентаризація активів і зобов'язань в грудні 2016р. Порядок проведення та відображення результатів річної інвентаризації в обліку відповідають вимогам «Інструкції по інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів і документів та розрахунків», затвердженої наказом Мінфіну України від 11.08.1994р. №69.

Визнання, класифікація та оцінка основних засобів і незавершених капітальних інвестицій Підприємства відповідає вимогам П(С)БО 7 «Основні засоби». Бухгалтерський облік основних засобів і незавершених капітальних інвестицій здійснюється на підставі первинних документів. Зараховані на баланс Підприємства основні засоби обліковуються за первісною вартістю, тобто за фактичними витратами на їх придбання. Об'єкт основних засобів визначається Підприємством активом, якщо існує імовірність того, що воно отримає в майбутньому економічні вигоди від його використання та вартості його може бути достовірно визначено. Відповідно до наказу про облікову політику Підприємства до складу основних відносяться матеріальні активи очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких перевищує 6000грн. Ліквідаційна вартість об'єктів основних засобів дорівнює нулю.

Облік запасів Підприємства здійснює відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 «Запаси» (далі – П(С)БО 9). Придбані (отримані) або вироблені запаси зараховуються на баланс підприємства за первісною вартістю. Первісна вартість запасів визначається згідно з П(С)БО 9. При відпуску запасів у виробництво, з виробництва, продаж та іншому вибутті оцінка їх здійснюється за методом ФІФО. Списання запасів проводиться на підставі актів на списання, які підписані уповноваженими особами Підприємства та затверджені в установленому порядку. Облік поточних біологічних активів відповідає вимогам Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 30 "Біологічні активи".

Основними видами продукції, які виробляє Емітент є зернові та олійні культури, а саме: озима пшениця, озимий ячмінь, кукурудза, соняшник та соя.

Кількість, кг Сума

Обсяг виробництва 2017р.:

Кукурудза 14593214 47511580

Соняшник 2099890 17121928

Пшениця озима 14007826 29120331

Соя 2555194 34684460

Молоко 4179080 24059580

Інше 101604000

Всього 254101879

Обсяг реалізації 2017р.:

Кукурудза 17992700 71482117

Соняшник 5508300 48639826

Пшениця озима 13963400 56489776

Соя 6518400 69065181

ВРХ 208300 5991258

Молоко 4027200 31098685

Інше 22711000

Всього 305477843

Собівартість реалізованої продукції:

Оренда землі 30517713 12%
м/д та внесення 25344622 10%
ПММ 25890826 10%
Насіння 26893147 11%
ЗЗР 38271601 15%
Збір та перевезення урожаю 15850000 6%
Корма 10550500 4%
Інше 80783470 32%
Всього: 254101879 100

Структура доходів
Валовий прибуток від реалізації продукції та послуг 127862000
Інший операційний дохід 1940000
Інші фінансові доходи 248000

Основними споживачами є Kintas Limited, ТОВ «ТАС АГРО» , CARDIFF TRADING OU, ENGELHART CTR, Рошен, Prior Finance AG.

Основними постачальниками є:

насіння – ПП «Агро Добробут», МПП «Фірма «Ерідон», ТОВ «ТД «Насіння», ТОВ «Агрофірма «Українське насіння»

засоби захисту рослин та міңдобриво – ТОВ «Агрон», ТОВ «Агроспецінвест», ПП «Фірма Бершадь Агроплюс», ТОВ «Грін Експрес», ПрАТ «УкрАгро НПК», ПП «Техпродагро», ТОВ «ФосАгро-Україна»

паливо-мастильні матеріали, запчастини – ТОВ «Альянс Ойл Україна», ПП «ОККО-Бізнес», ТОВ «Ред Оптімал», ТОВ «АМАКО Україна».

Що стосується фінансових результатів діяльності то 2017 р. підприємство закінчило з прибутком 107 080 тис. грн., що в 6 раз більше в порівнянні з аналогічним показником 2016 р., це пов'язано з тим, що підприємство реалізувало зібраний врожай у 2017р.

Головними факторами ризику в господарській діяльності товариства є ризики пов'язані з природніми умовами, а також ризики можливих курсових коливань та постійні зміни законодавства, що стосуються податків та процесу реєстрації договорів оренди землі.

Протягом останніхроків відчужень активів не було. На 2018р. значних інвестиційних планів не має.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами у звітному періоді не здійснювалися.

Підприємство має власні основні засоби, які рахуються на балансі підприємства. Об'єкти основних засобів використовуються за цільовим призначенням. Проводяться поточний та капітальний ремонти основних засобів. На підприємстві дотримується належний режим експлуатації і зберігання. Всі основні засоби підтримуються в нормальному технічному стані. Місцезнаходження основних засобів відповідає фактичній адресі емітента.

Основними факторами, які негативно вплинули на виробничу діяльність підприємства, є несприятливі фінансові умови в економіці. Також на діяльність підприємства впливають великі податки, постійні зміни податкового законодавства. Конкуренція збільшується з кожним роком. Та курсова нестабільність.

Факти виплати штрафних санкцій і компенсацій за порушення законодавства відсутні.

За рахунок значного обсягу оборотних активів коефіцієнт ліквідності Емітента знаходиться на досить високому рівні. Оборотні активи перевищують його поточні зобов'язання на кінець 2017 року. Підприємстві за 2017р. сформовано чистий фінансовий результат у вигляді прибутку у розмірі 107 080 тис. грн. В 2017р. для покращення поточної ліквідності Емітент залучив на вигідних умовах кредит від АТ "Райффайзен Банк Аваль" в сумі 13млн.доларів США, на 31.12.17р. кредитна заборгованість складає - 140тис.доларів США. Так в період з квітня по серпень підприємство використовує власний робочий капітал, якого достатньо для стабільної ліквідності. Для покращення ліквідності в період з вересня по березень Емітент активно планує залучити кредитні кошти.

На кінець 2017 року всі договори були виконані.
Портфель замовлень на наступний 2018 рік не сформовано.

Підприємство планує збільшувати кількість виробництва зерна за рахунок збільшення урожайності культур та збільшення банку землі.
Зменшення витрат на виробництво за рахунок використання мінімальної технології обробітку ґрунту.
Підприємство планує наступного року отримати дохід (виручку) від реалізації с/г продукції у 6 раз більше в порівнянні з 2017 роком

У зв'язку з тим, що Емітент займається вирощуванням с/г культур, а саме основними видами продукції, які вирощує є зернові та олійні культури: озима пшениця, озимий ячмінь. Тому досліджень та розробок у цій галузі підприємство не проводить, та на наступний рік не планує.

Судових справ, стороною в яких виступає Емітент або його посадові особи не існує.

За 2017 рік активи Товариства збільшились на 8 % і на 31.12.2017 року складають 357947 тис. грн. Збільшення активів відбулось в основному за рахунок збільшення залишку запасів та збільшення залишку грошових коштів.
За 2017 рік капітал та зобов'язання Товариства збільшились на 8 % і на 31.12.2017 року складають 357947 тис. грн. Збільшення капіталу та зобов'язань відбулось в основному за рахунок збільшення власного капіталу.

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	78665	76015	0	0	78665	76015
будівлі та споруди	36330	35440	0	0	36330	35440
машини та обладнання	39220	37900	0	0	39220	37900
транспортні засоби	2270	1920	0	0	2270	1920
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	845	755	0	0	845	755
2. Невиробничого призначення:	9059	8846	0	0	9059	8846
будівлі та споруди	4490	4384	0	0	4490	4384
машини та обладнання	4356	4321	0	0	4356	4321
транспортні засоби	120	103	0	0	120	103
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	93	38	0	0	93	38
Усього	87724	84861	0	0	87724	84861
Опис	<p>Зараховані на баланс Товариства основні засоби обліковуються за первісною вартістю, тобто за фактичними витратами на їх придбання. Об'єкт основних засобів визнається Підприємством активом, якщо існує імовірність того, що воно отримає в майбутньому економічні вигоди від його використання та вартість його може бути достовірно визначено. Відповідно до наказу про облікову політику Товариства до складу основних відносяться матеріальні активи очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких перевищує 6000 грн. Ліквідаційна вартість об'єктів основних засобів дорівнює нулю.</p> <p>Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Сума зносу основних засобів станом на 31.12.2017 р. становить 37417 тис. грн., залишкова вартість 84861 тис. грн. Знос складає 30,6 % первісної вартості основних засобів. Первісна (переоцінена) вартість основних засобів складає 122278 тис. грн.</p>					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	293656	185967
Статутний капітал (тис. грн.)	8	8

Скоригований статутний капітал (тис. грн)	8	8
Опис	<p>Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. №485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності) та Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємства", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 39 від 25.02.2000 р.</p> <p>Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів- Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів</p> <p>Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 293 648 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 293 648 тис.грн.</p> <p>Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 185 959 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 185 959 тис.грн.</p> <p>Вартість чистих активів станом на 31.12.2016 року складає 185 967 тис. грн. Станом на 31.12.2015 року вартість чистих активів складала 169 064 тис. грн. Слід зауважити, що в 2016 році шляхом коригування залишку нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на 01.01.2016 року виправлена помилка допущена в 2015 році в сумі 1 854 тис. грн. Вказана сума врахована в розрахунку чистих активів станом на 31.12.2016 року. та скоригована вартість чистих активів на 31.12.2015р. Вказана помилка виправлена шляхом відображення в Звіті про власний капітал за 2016р., код рядка 4010 «Виправлення помилок» - 1 834тис.грн.</p> <p>Тому вартість чистих активів на 31.12.2015 року відрізняється від даних, які були надані у звітності за 2015р., відрізняється на суму 1 854тис.грн.</p>	
Висновок	Вартість чистих Емітента не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.3 ст.144 Цивільного кодексу України дотримуються.	

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	3649	X	X
у тому числі:				
Банківський кредит	09.11.2017	3649	5.5	31.12.2018
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X

за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	1251	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	59391	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	64291	X	X
Опис:	Підприємство не має зобов'язань за цінними паперами, в тому числі за власними облігаціями, векселями, сертифікатами ФОН, іншими цінними паперами, фінансовими інвестиціями, іпотечними ЦП та фінансовими допомогами на зворотній основі з приводу чого такі поля не заповнені.			

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
13.03.2017	13.03.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ПРИВАТНА АУДИТОРСЬКА ФІРМА "АУДИТСЕРВІС"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	21323931
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	29000 м. Хмельницький, вул. Гагаріна, 26
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0128 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	411 П 000410 19.07.2017 до 24.09.2020
Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	0631 29.09.2016
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	28.03.2018 27.04.2018
Думка аудитора***	із застереженням
Пояснювальний параграф (у разі наявності)	пояснювальний параграф відсутній
Номер та дата договору на проведення аудиту	24 26.03.2018
Дата початку та дата закінчення аудиту	28.03.2018 27.04.2018
Дата аудиторського висновку (звіту)	27.04.2018
Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	24000
Текст аудиторського висновку (звіту)	
<p>Аудиторський висновок (Звіт незалежного аудитора) щодо річної фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОФІРМА «ОБРІЙ» LTD станом на 31 грудня 2017 року Адресат: Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку Управлінському персоналу та учасникам ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОФІРМА «ОБРІЙ» LTD ЗВІТ ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ Думка із застереженням Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОФІРМА «ОБРІЙ» LTD (надалі – Товариство), код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 30148071, місцезнаходження: 17270, Чернігівська обл., Талалаївський район, село Харкове, ВУЛИЦЯ НАУМЕНКА, будинок 42 що додається, яка включає: Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2017 року (Форма № 1); Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2017 рік (Форма № 2); Звіт про рух грошових коштів за 2017 рік (Форма № 3); Звіт про власний капітал за 2017 рік (Форма № 4); Примітки до річної</p>	

фінансової звітності за 2017 рік (Форма № 5).

На нашу думку, за винятком впливу питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням», фінансова звітність, що додається, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Основа для думки із застереженням

У зв'язку з тим, що аудитори були призначені після дати проведення інвентаризації, тому не мали змоги спостерігати за інвентаризацією фізичних запасів. Висновки про достовірність та повноту звітності щодо запасів базуються на проведенні альтернативних процедур. Оскільки аудитор не спостерігав за проведенням річної інвентаризації наявних активів станом на 31.12.2017 року та не мав можливості визначити справедливую вартість активів Товариства, на дату проведення аудиту - існує ймовірність та можливість, що окремі помилки можуть бути не виявлені, за які, у відповідності до Стандартів аудиту, виконавець відповідальності не несе. Відповідно ми не мали змоги визначити, чи була потреба у коригуванні зазначених показників.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (видання 2015 року), які прийнято в якості Національних стандартів аудиту відповідно до рішень Аудиторської палати України від 18 квітня 2003 року та від 04 травня 2017 року (надалі - МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (надалі - Кодекс РМСЕБ) застосовними в Україні, до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до вимог Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність Товариства у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку.

Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Товариства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі.
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного

відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Інші питання

Не модифікуючи нашу думку, ми звертаємо увагу на те, що фінансова звітність Товариства підготовлена у відповідності до вимог Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого наказом Міністерства фінансів України № 73, від 07.02.2013 р., та складається з: балансу (звіту про фінансовий стан), звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід, звіту про рух грошових коштів, звіту про власний капітал і приміток до фінансової звітності. В зв'язку з тим, що форма Приміток, затверджена наказом Міністерством фінансів України від 29.11.2000 р. № 302 (у редакції наказу МФУ від 28.10.2003 р. № 602), не містить вимог до стислого викладу облікової політики та іншої пояснювальної інформації, тому така інформація у складі фінансової звітності складеної у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку відсутня.

Інша інформація

Не вносячи до нашого висновку застережень, в наступному розділі, ми звертаємо увагу на додаткову інформацію.

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ ТА НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Основні відомості про ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОФІРМА «ОБРІЙ» LTD:

Повне найменування ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОФІРМА «ОБРІЙ» LTD

Код за ЄДРПОУ 30148071

Місцезнаходження 17270, Чернігівська обл., Талалаївський район, село Харкове, ВУЛИЦЯ НАУМЕНКА, будинок 42

Дата державної реєстрації 22.02.2000 р.

Дата внесення останніх змін до статуту (установчих документів) 24.12.2016 р.

Основні види діяльності Код КВЕД 01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур (основний);

Код КВЕД 01.41 Розведення великої рогатої худоби молочних; порід;

Код КВЕД 01.61 Допоміжна діяльність у рослинництві

Отримані ліцензії на здійснення діяльності (за наявності) відсутні

Керівник

(генеральний директор) Сердюк Валерій Іванович, з 20 лютого 2014 року (згідно наказу № 30К від 20.02.2016 р., відповідно до рішення Загальних зборів учасників ТОВ АГРОФІРМА «ОБРІЙ» LTD, протокол № 06/02/14-01 від 06 лютого 2016 року) по 13.03.2017 р. року (згідно наказу № 54-К від 13.03.2017 р., відповідно до рішення Загальних зборів учасників ТОВ АГРОФІРМА «ОБРІЙ» LTD, протокол № 13/03/17-01 від 13 березня 2017 року) по 13.03.2017 р. Фішук Олег Ростиславович згідно протоколу загальних зборів учасників ТОВ АГРОФІРМА «ОБРІЙ» LTD №13/03/17-1 від 13.03.17р. з 14.03.2017р.

Головний бухгалтер Михайлюк Ірина Борисівна, згідно наказу №279-К від 10.10.2016 р. призначено тимчасово виконуючою обов'язки головного бухгалтера

Кількість працівників 398

Повнота та відповідність фінансової звітності встановленим нормативам бухгалтерського обліку

Концептуальною основою для підготовки фінансового звіту Товариства є Положення (стандарт) бухгалтерського обліку, в т. ч. Національне положення (стандарт) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», інші нормативно-правові акти щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, внутрішні положення Товариства.

Відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16 липня 1999 року № 996-XIV Товариство встановило принципи, методи і процедури, що використовувалися для складання фінансової звітності в наказі про облікову політику (№ 7 від 02 січня 2017 р.). Протягом 2017 року облікова політика Товариства була незмінною.

Аудитором проведена аудиторська перевірка відповідно до вимог Закону України «Про аудиторську діяльність» № 3125-XII від 22.04.1993 р. (в редакції Закону № 140-V від 14.09.2006 р. зі змінами та доповненнями) та Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі – МСА), зокрема до МСА 700 «Формування думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора», МСА 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора», МСА 710 «Порівняльна інформація – відповідні показники і порівняльна фінансова звітність», МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність», МСА 250 «Розгляд законодавчих та нормативних актів при аудиті фінансової звітності, тощо. Ці стандарти вимагають від аудитора дотримання етичних вимог, а також планування і виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. Перевірка проводилася відповідно до вимог Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» № 3480-IV від 23.02.2006 р., Закону України «Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні» № 448/96-ВР від 30.10.1996 р. (зі змінами та доповненнями), Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 р. № 514-VI, інших законодавчих актів України та нормативних документів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Товариство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення. Облік повністю автоматизований.

Бухгалтерський облік господарських операцій здійснюється методом подвійного запису згідно з Планом рахунків бухгалтерського обліку у відповідних журналах-ордерах та аналітичних відомостях. Під час перевірки змісту наданих бухгалтерських звітних форм, аудиторами встановлено, що показники в них взаємопов'язані і тотожні між собою, в цілому відповідають даним реєстрів бухгалтерського обліку, у фінансовій звітності Товариства відображені усі показники, які мають суттєвий вплив на звітність.

Під час перевірки були розглянуті бухгалтерські принципи оцінки окремих статей балансу, використані керівництвом Товариства, та зроблено оцінку відповідності застосованих принципів нормативним вимогам щодо організації бухгалтерського обліку та звітності в Україні, чинним протягом періоду перевірки.

На основі проведених аудитором тестів встановлено, що бухгалтерський облік в цілому ведеться на Товаристві відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV (зі змінами і доповненнями) (надалі – Закон № 996), вимог Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та інших законодавчих та нормативно – правових документів з питань організації бухгалтерського обліку та звітності.

При перевірці було встановлено, що фінансова звітність Товариства за 2017 рік складена на підставі облікових реєстрів, дані в яких відображені на підставі первинних документів.

Фінансова звітність Товариства підготовлена в усіх суттєвих аспектах відповідно до вимог Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Відповідно до ст. 10 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 р. № 996-XIV з метою забезпечення достовірності даних бухгалтерського обліку та фінансової звітності, Підприємством була проведена річна інвентаризація активів і зобов'язань станом на 31.12.2017 р. згідно з наказом № 324 від 04 листопада 2017 року. Порядок проведення та відображення результатів річної інвентаризації в обліку відповідають вимогам «Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань» затвердженого наказом Мінфіну України від 02.09.2014 р. № 879 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30 жовтня 2014 р. за № 1365/26142. В ході інвентаризації розбіжностей між фактичними та даними бухгалтерського обліку не встановлено.

Оцінка статей активів, зобов'язань та власного капіталу та їх розкриття здійснюється Підприємством відповідно до принципів, встановлених національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку та облікової політики Товариства.

Звітність складена на підставі даних оборотно - сальдових відомостей, у яких немає розбіжностей з реєстрами синтетичного та аналітичного обліку і первинними документами. Існують адекватні та достовірні дані з усіх суттєвих питань аудиторської перевірки звітності. Надана інформація є достатньою для відображення реального стану справ у Підприємстві.

Інформація про активи, зобов'язання та чистий прибуток (збиток) відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку

Визнання, класифікація та оцінка основних засобів і незавершених капітальних інвестицій Товариства відповідає вимогам П(С)БО 7 «Основні засоби». Бухгалтерський облік основних засобів і незавершених капітальних інвестицій здійснювався на підставі первинних документів. Зараховані на баланс Товариства основні засоби обліковуються за первісною вартістю, тобто за фактичними витратами на їх придбання. Об'єкт основних засобів визнається Підприємством активом, якщо існує імовірність того, що воно отримає в майбутньому економічні вигоди від його використання та вартість його може бути достовірно визначено. Відповідно до наказу про облікову політику Товариства до складу основних відносяться матеріальні активи очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких перевищує 6000 грн. Ліквідаційна вартість об'єктів основних засобів дорівнює нулю.

Сума капітальних інвестицій в усі види необоротних активів, а також інвестиції в їх реконструкцію, модернізацію та інші види поліпшень, що здійснюється для власних потреб Товариства, на протязі року відображались по рахунку 15 "Капітальні інвестиції". Незавершені капітальні інвестиції станом на 31.12.2017 року складають 337 тис. грн. При вивченні складу основних засобів на відповідність критеріям П(С)БО 7 «Основні засоби» (далі – П(С)БО 7) перевіркою встановлено відповідність основних засобів критеріям П(С)БО 7. Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Сума зносу основних засобів станом на 31.12.2017 р. становить 37417 тис. грн., залишкова вартість 84861 тис. грн. Знос складає 30,6 % первісної вартості основних засобів. Первісна (переоцінена) вартість основних засобів складає 122278 тис. грн.

Склад основних засобів, достовірність і повнота їх оцінки, а також ступінь розкриття інформації в цілому відповідають вимогам П(С)БО 7.

Вартість довгострокових біологічних активів (ВРХ) станом на 31.12.2017 р. складає 12173 тис. грн.. Облік довгострокових біологічних активів відповідає вимогам Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 30 "Біологічні активи".

Довгострокова дебіторська заборгованість станом на 31.12.2017 р. складає 8354 тис. грн. Визнання та оцінка довгострокової дебіторської заборгованості відповідає вимогам Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 10 «Дебіторська заборгованість»

Визнання, класифікація та оцінка запасів відповідає вимогам П(С)БО 9 «Запаси». Облік запасів Товариства здійснює відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 «Запаси» (далі – П(С)БО 9). Сума запасів, станом на

31.12.2017 р. становить 162437 тис. грн., які Товариство, для бухгалтерського обліку, класифікує на такі групи: виробничі запаси – 20954 тис. грн., незавершене виробництво (рослинництво) – 39845 тис. грн., готова продукція – 101586 тис. грн., товари – 52 тис. грн.

Поточні біологічні активи складають 13285 тис. грн..

Одиницею бухгалтерського обліку запасів є їх найменування або однорідна група. Придбані (отримані) або вироблені запаси зараховуються на баланс Товариства за первісною вартістю. Первісна вартість запасів визначається згідно з П(С)БО 9. При відпуску запасів у виробництво, з виробництва, продаж та іншому вибутті оцінка їх здійснюється за методом ФІФО. Списання запасів проводиться на підставі актів на списання, які підписані уповноваженими особами Товариства та затверджені в установленому порядку. Обсяг розкриття інформації про запаси відповідає вимогам П(С)БО 9.

Визнання, класифікація та оцінка дебіторської заборгованості реальна і відповідає вимогам П(С)БО 10 «Дебіторська заборгованість». Сума дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги Товариства включена до підсумку балансу станом на 31.12.2017 р. за чистою реалізаційною вартістю в сумі 14195 тис. грн. Дебіторська заборгованість за виданими авансами складає 30042 тис. грн. Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом складає 2886 тис. грн. Інша поточна дебіторська заборгованість складає 8180 тис. грн., з якої 3285 тис. грн. є поворотна фінансова допомога.

Облік касових операцій організовано в основному у відповідності до вимог Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні, затвердженого постановою Правління Національного банку України від 15.12.2004 р. № 637. Операції по поточному рахунку велися відповідно до вимог чинного законодавства. Гроші та їх еквіваленти станом на 31.12.2017 року складають 14044 тис. грн..

В складі оборотних активів станом на 31.12.2017 року обліковуються інші оборотні активи – 7153 тис. грн. (в т. ч. 6607 тис. грн. суми податку на додану вартість, визначені, виходячи із суми одержаних авансів (попередньої оплати) за готову продукцію.

За 2017 рік активи Товариства збільшились на 8 % і на 31.12.2017 року складають 357947 тис. грн. Збільшення активів відбулось в основному за рахунок збільшення залишку запасів та збільшення залишку грошових коштів.

Власний капітал, його структура та призначення в Балансі (Звіті про фінансовий стан) відображають дійсний стан.

Власний капітал, відображений у фінансовій звітності станом на 31.12.2016 р., становить 293656 тис. грн., що відповідає аналітичному обліку його структурних складових: нерозподілений прибуток – 293648 тис. грн..

зареєстрований капітал – 8 тис. грн., що відповідає розміру зазначеному в статті 5, пункт 5.1 Статуту (нова редакція) Товариства з обмеженою відповідальністю Агрофірма „Обрій” LTD, затвердженого Загальними Зборами Учасників (протокол № 14/11/16-01 від 15 листопада 2016 р.) і зареєстрованого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Правильність та адекватність визначення власного капіталу, його структура та призначення в Товаристві станом на 31 грудня 2017 року відповідає вимогам П(С)БО та Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств та організацій.

Відповідність розміру статутного капіталу установчим документам Товариства, порядок його формування та сплати відображено в наступних розділах нашого висновку.

Звертаємо увагу, що Товариством не створено резервний фонд. Відповідно до п. 4.8 Статуту, для відшкодування збитків у Товаристві створюється резервний (страховий) фонд, який становить 25% статутного капіталу. Розмір щорічних відрахувань до резервного фонду становить 5% суми чистого прибутку. Рішення про створення резервного фонду загальними зборами учасників протягом року не приймалось.

Визнання, класифікація та оцінка поточних зобов'язань і забезпечень, відображених в Балансі відповідає П(С)БО 11 «Зобов'язання».

Станом на 31.12.2017 р., у складі інших довгострокових зобов'язань відображено заборгованість за довгостроковим кредитом банку в сумі 3649 тис. грн.

Поточні зобов'язання і забезпечення Підприємства на загальну суму 60642 тис. грн., достовірно відображені в фінансовій звітності станом на 31.12.2017 р. та відповідають обліковій бухгалтерській інформації і носять поточний характер. Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги складає 1983 тис. грн. Поточна кредиторська за одержаними авансами складає 46062 тис. грн., за розрахунками з бюджетом складає 1251 тис. грн..

Розрахунки Підприємства з працівниками по заробітній платі, з бюджетом, по соціальному страхуванню протягом 2017 року проводились згідно діючого законодавства. Поточна заборгованість за розрахунками з оплати праці і за розрахунками з страхування відсутня. Поточні забезпечення (р. 1660 Балансу) складаються із забезпечення виплат відпусток та інших забезпечень на суму 5399 тис. грн.. У складі інших поточних зобов'язань (р. 1690 Балансу), які складають станом на 31.12.2017 року 5947 тис. грн., відображено заборгованість по орендній платі за використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення в сумі 1 015 тис. грн. та суму податку на додану вартість 4932 тис. грн., на яку підприємство набуло право зменшити податкове зобов'язання.

За 2017 рік капітал та зобов'язання Товариства збільшились на 8 % і на 31.12.2017 року складають 357947 тис. грн. Збільшення капіталу та зобов'язань відбулось в основному за рахунок збільшення власного капіталу.

Відображення доходів в бухгалтерському обліку Товариства здійснюється на підставі первинних документів, передбачених статтею 9 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16 липня 1999 року № 996-XIV. За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані, відображені в оборотно-сальдових відомостях, наданих аудиторам стосовно доходів Товариства за 2017 рік відповідають первинним документам. На думку аудитора, в усіх суттєвих аспектах бухгалтерський облік доходів від різних видів діяльності

Товариства ведеться у відповідності до норм П(С)БО 15 "Дохід", затвердженого наказом Мінфіну України від 29.11.1999 р. № 290.

Структура доходів Товариства:

- Дохід від реалізації продукції - 305477 тис. грн.
- Інші операційні доходи - 1940 тис. грн.
- Дохід від участі в капіталі - 8354 тис. грн.
- Інші фінансові доходи - 248 тис. грн.

На думку аудитора, облік витрат товариства ведеться відповідно до норм П(С)БО 16 "Витрати", затвердженого наказом Мінфіну України від 31.12.1999 р. № 318. За результатами аудиторської перевірки встановлено, що в основному дані, відображені в оборотно-сальдових відомостях, наданих аудитору, стосовно витрат Товариства за 2017 рік відповідають первинним документам та даним фінансової звітності. Структура витрат Товариства:

- Собівартість реалізованої продукції - 177615 тис. грн.
- Адміністративні витрати - 10220 тис. грн.
- Витрати на збут - 14162 тис. грн.
- Інші операційні витрати - 5052 тис. грн.
- Фінансові витрати - 837 тис. грн.
- Інші витрати - 1053 тис. грн.

Відповідно до вимог вищезазначених стандартів за звітний період на Підприємстві сформовано чистий фінансовий результат у вигляді прибутку у розмірі 107080 тис. грн. Аудитор вважає, що Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2017 рік в усіх суттєвих аспектах повно і достовірно відображає величину і структуру доходів та витрат Товариства, а також розкриває інформацію про них.

Розкриття інформації щодо розміру статутного та власного капіталу

Величина статутного капіталу відображена в Балансі Товариства, станом на 31 грудня 2017 року, в сумі 8 000 (вісім тисяч) грн. 00 коп., відповідає розміру зазначеному в статті 5, пункт 5.1 Статуту (нова редакція) Товариства з обмеженою відповідальністю Агрофірма „Обрій” LTD, затвердженого Загальними Зборами Учасників (протокол № 14/11/16 -01 від 15 листопада 2016 р.) і зареєстрованого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 15 листопада 2016 р..

Статутний капітал Товариства розподілений наступним чином:

- Компанія КІНТАС ЛІМІТЕД (Company KINTAS LIMITED), юридична особа, що зареєстрована та діє у відповідності до законодавства Республіки Кіпр, реєстраційний номер HE 246514, юридична адреса: Кіпр, м. Нікосія, 1097, Діагору 4, корпус «Кермія» офіс 104 (Diagorou, 4, KERMIA BUILDING, Flat/office 104, P.C. 1097, Nicosia, Cyprus), яка володіє часткою у розмірі 99,9 % Статутного капіталу Товариства, що складає 7 992,00 грн. (сім тисяч дев'ятсот дев'яносто дві гривні 00 копійок).
- Компанія «ДЕВІСАЛ ЛІМІТЕД» (Company DEVISAL LIMITED), юридична особа, що зареєстрована та діє у відповідності до законодавства Республіки Кіпр, реєстраційний номер HE 236201, юридична адреса: Кіпр, м. Нікосія, 1097, Діагору 4, корпус «Кермія» офіс 104 (Diagorou, 4, KERMIA BUILDING, Flat/office 104, P.C. 1097, Nicosia, Cyprus), яка володіє часткою у розмірі 0,1 % Статутного капіталу Товариства, що складає 8,00 грн. (вісім гривень 00 копійок).

Станом на 31.12.2017 р., внески до статутного капіталу Товариства сплачені грошовими коштами в касу Товариства в повному розмірі, тобто в сумі 8 000 (вісім тисяч) грн. 00 коп..

На підтвердження факту внесення попередніми учасниками своїх часток до Статутного капіталу Товариства готівковими коштами були надані до перевірки наступні первинні документи (прибуткові касові ордери):

Дата

прибуткового касового ордера Номер прибуткового касового ордера Власник Сума

(грн. коп.)

1 2 3 4

22.02.2000 р. 29 Фесак Василь Петрович 3060,00
22.02.2000 р. 39 Бугай Валерій Миколайович 380,00
22.02.2000 р. 28 Новохатній Вячеслав Анатолійович 380,00
22.02.2000 р. 37 Ларіков Віктор Петрович 380,00
22.02.2000 р. 27 Хатіпов Володимир Костянтинівич 380,00
22.02.2000 р. 26 Кропива Анатолій Олексійович 380,00
22.02.2000 р. 30 Кайнара Григорій Олександрович 380,00
22.02.2000 р. 38 Губар Олексій Андрійович 380,00
22.02.2000 р. 32 Хоменко Анатолій Іванович 380,00
22.02.2000 р. 31 Співак Ольга Григорівна 380,00
22.02.2000 р. 35 Дрозденко Раїса Миколаївна 380,00
22.02.2000 р. 33 Гапоненко Анатолій Олександрович 380,00
22.02.2000 р. 36 Михно Олексій Григорович 380,00
22.02.2000 р. 34 Горянський Валерій Іванович 380,00

Всього: 8 000,00

Висловлення думки про відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства

Вартість чистих активів Товариства станом на 31 грудня 2017 року, складає 293 656 тис. грн.. Розрахунок здійснено у відповідності до Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств, затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. № 485.

Вартість чистих активів Товариства є більшою від розміру статутного капіталу, що відповідає вимогам ст. 144 Цивільного кодексу України.

Висловлення думки щодо припущення про безперервність діяльності

На підставі даних фінансової звітності Товариства аудитором були розраховані окремі фінансові показники станом на 31 грудня 2017 року, які наведені в наступній таблиці:

№ з/п Показники і формула розрахунку Показники станом на 31.12.2017 р. Показники станом на 31.12.2016 р. Нормативне значення

1. Коефіцієнт абсолютної ліквідності:

$$K1 = \Phi.1(p.1160 + p.1165) / \Phi.1 p.1695$$

$$0,23 \ 0,005 > 0,2-0,35$$

2. Коефіцієнт короткострокової ліквідності

$$K2 = \Phi.1 (p. 1195 - p. 1101 - p. 1102 - p. 1103 - p. 1104 - p.1110- p.1170) / \Phi.1 p. 1695 \ 1,26 \ 0,6 > 0,6-0,8$$

3. Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття):

$$K3 = \Phi.1(p.1195) / \Phi.1 p.1695 \ 4,15 \ 1,79 > 2$$

4. Чистий оборотний капітал (тис. грн.)

$$\Phi 1 (p1195-p1170) - \Phi 1 (p1695-p1665-p1660)$$

$$186181$$

$$99730$$

-

5. Коефіцієнт рентабельності активів

$$\Phi 2 p \ 2350 \ (2355) / \Phi 1 (p. \ 1300 \ (гр..3) + p. \ 1300 \ (гр. \ 4)) / 2 \ 0,3$$

$$0,05$$

-

6. Коефіцієнт фінансової стійкості(платоспроможності, автономії)

$$\Phi 1 p1495 / \Phi 1 p1300 \ 0,8$$

$$0,6$$

$$0,4-0,6$$

Виходячи з вищевикладеного та узагальнюючи результати проведеного аналізу фінансового стану можемо зробити висновок, що станом на 31 грудня 2017 року показники, які характеризують фінансовий стан Товариства в основному знаходяться в межах нормативних значень.

Аудитором не виявлено існування подій або умов та відповідних ділових ризиків, які можуть поставити під сумнів твердження керівництва Товариства про здатність суб'єкта господарювання продовжувати свою діяльність на безперервній основі (МСА 570 «Безперервність»).

Розкриття інформації, щодо пов'язаних осіб Товариства

На наш запит, щодо пов'язаних осіб управлінський персонал Товариства повідомив, що Компанія «КІНТАС ЛІМІТЕД» (Company KINTAS LIMITED) та Компанія «ДЕВІСАЛ ЛІМІТЕД» є учасниками ТОВ Агрофірма „Обрій” LTD, та відповідно володіють частками у 99,9 % та, відповідно 0,1 % в зареєстрованому капіталі. Протягом 2017 року Товариство не проводило фінансово-господарських операцій з КОМПАНІЄЮ «КІНТАС ЛІМІТЕД» (Company KINTAS LIMITED) та Компанією «ДЕВІСАЛ ЛІМІТЕД» (Company DEVISAL LIMITED).

Висловлення думки про наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів

Під час виконання завдання (згідно з МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність») ми здійснили аудиторські процедури щодо виявлення наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю.

Ми не виявили фактів суттєвої невідповідності між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається Підприємством та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю.

Станом на 31.12.2017 року Товариство є емітентом звичайних незабезпечених відсоткових іменних облігацій.

Реєстраційний номер Свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій підприємств - 84/2/2015, дата реєстрації - 04 серпня 2015 року. Дата видачі Свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій підприємств 02 жовтня 2015 року. Згідно звіту про результати розміщення облігацій ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОФІРМА «ОБРІЙ» LTD станом на 16.09.2015 року розміщено 40 000 штук звичайних (незабезпечених) відсоткових іменних облігацій загальною номінальною вартістю 40 000 000 (сорок мільйонів) грн.

Укладання договорів з першими власниками (продаж) облігацій проведена із залученням андеррайтера – ПАТ «ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТАСКОМБАНК» на біржі ПАТ «ФОНДОВА БІРЖА ПФТС». Облігації випуску розміщені й оплачені (звіт про результати розміщення облігацій р/н 84/2/2016-Т). За бажанням в термін обігу

облігацій власник облігацій має право пред'явити облігації Емітенту їх викупу. Емітент зобов'язаний здійснювати викуп облігацій за їх номінальною вартістю у дати викупу передбачені Проспектом емісії. Термін обігу облігацій - 3 дні наступного за днем реєстрації НКЦПФР звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій, по 26.08.2020 року включно.

Виплати доходу за облігаціями та погашення облігацій відбуватимуться за рахунок доходу від діяльності емітента, що залишається в його розпорядженні після розрахунків з бюджетом і сплати інших обов'язкових платежів. Відсоткова ставка на перший – другий відсотковий періоди для облігацій встановлюється в розмірі 24% (двадцять чотири) відсотків річних, третій – четвертий відсотковий періоди для облігацій встановлюється в розмірі 22,5% (двадцять два з половиною) відсотків річних, п'ятий – шостий відсотковий періоди для облігацій встановлюється в розмірі 20% (двадцять) відсотків річних, сьомий-восьмий відсотковий періоди для облігацій встановлюється в розмірі 15% (п'ятнадцять) відсотків річних, дев'ятий-десятий відсотковий періоди для облігацій встановлюється в розмірі 15% (п'ятнадцять) відсотків річних. Відсоткові ставки на інші періоди встановлюється за рішенням емітента. Станом на 31.12.2017 року зобов'язання по викупу Товариством облігацій у власників за їх вимогою в бухгалтерському обліку не обліковуються, оскільки відсутні повідомлення з вимогою викупити оплачені власником облігації. Порядок викупу оплачених облігацій наведено в п. 2.11. "Інформація щодо викупу емітентом облігацій" Проспекту емісії.

Боргові зобов'язання за власними облігаціями на балансі Товариства станом на 31.12.2017 року не обліковуються, оскільки, після розміщення облігацій Товариством здійснено викуп власних облігацій в кількості 40000 штук за номінальною вартістю на суму 40000 тис. грн..

Інформація про наявність інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність Підприємства у майбутньому та оцінку ступеня їхнього впливу, зокрема про склад і структуру фінансових інвестицій. Розкриваючи інформацію про дії, які відбулися протягом звітного року, що можуть вплинути на фінансовий та господарський стан емітента та можуть призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, визначених ч.1 ст. 41 ЗУ „Про цінні папери та фондовий ринок» від 23.02.2006 р. № 3480-IV аудиторі протестували на відповідність особливу інформацію емітента. До якої належать відомості про: прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 10 відсотків статутного капіталу; факти лістингу/делістингу цінних паперів на фондовій біржі; зміну складу посадових осіб емітента; рішення емітента про утворення, припинення його філій, представництв; рішення вищого органу емітента про зменшення статутного капіталу; порушення провадження у справі про відшкодування емітенту збитків, завданих посадовою особою такого емітента; порушення справи про банкрутство емітента, винесення ухвали про його санацію; рішення вищого органу емітента або суду про припинення або банкрутство емітента.

В результаті тестування встановлено, що на протязі 2017 року відбулась зміна посадових осіб Товариства. А саме в 2017 р. відбулась зміна генерального директора. У зв'язку з поданою заявою Сердюка В. І. від 09.03.2017 р. та наказу № 54-к від 09.03.2017 р. Сердюка В.І. звільнено з 13.03.2017 р. з посади Генерального директора ТОВ АГРОФІРМА "ОБРІЙ" LTD. Сердюк В.І. перебував на посаді Генерального директора ТОВ АГРОФІРМА "ОБРІЙ" в період з 20.02.2014 р. по 13.03.2017 р.

Згідно поданої заяви Фіщука О.Р. від 10.03.17 р. та протоколу загальних зборів учасників ТОВ АГРОФІРМА "ОБРІЙ" LTD №13/03/17-1 від 13.03.17 р. Фіщука Олега Ростиславовича прийнято на посаду Генерального директора ТОВ АГРОФІРМА "ОБРІЙ" LTD з 14.03.2017 р. Фіщук О.Р. акціями Товариства не володіє, часткою в статутному капіталі Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Наявність інших дій, що можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів за 2017 рік, зазначених в ст. 41 „Особлива інформація про емітента» Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок», аудиторами не встановлено.

Також, звертаємо увагу на умови здійснення діяльності у звітному році, а саме на політичну та економічну ситуацію в Україні, які впливали та можуть впливати на діяльність Підприємства. Незважаючи на стабілізаційні заходи, які вживаються Урядом України, з метою підтримки підприємницького сектору, існує невизначеність щодо зовнішніх та внутрішніх факторів ринкових коливань у світовій економіці. Ми не маємо змоги передбачити можливі майбутні зміни у цих умовах та їх вплив на фінансовий стан, результати діяльності та економічні перспективи Підприємства.

Висловлення думки щодо стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту. Управління ТОВ Агрофірма „Обрій” LTD здійснюються органами управління Товариства, якими є:

- Вищий орган управління – загальні збори Учасників Товариства;
- Виконавчий орган Товариства – Генеральний Директор Товариства;
- Контроль за діяльністю Генерального Директора Товариства здійснює Ревізійна комісія Товариства, яка обирається виключно з учасників Товариства;

Поточне управління фінансово-господарською діяльністю Підприємства протягом звітного року здійснював генеральний директор в межах повноважень, які встановлено Статутом Підприємства. Контроль за діяльністю директора здійснювала Ревізійна комісія Товариства. Створення Служби внутрішнього аудиту та посада внутрішнього аудитора Статутом Товариства не передбачено.

На нашу думку, наявна система корпоративного управління та внутрішнього контролю ТзОВ Агрофірма „Обрій” LTD забезпечує певну відповідність внутрішнього контролю управлінським персоналом для того, щоб складена фінансова звітність, не містила суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилок.

Ідентифікація та оцінка аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності Товариством внаслідок шахрайства

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315 «Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища», нами виконано процедури необхідні для отримання інформації, яка використовувалася під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства у відповідності до МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності». Також нами були подані запити до управлінського персоналу суб'єкта господарювання, які на нашу думку, можуть мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Нами виконані аналітичні процедури, в тому числі по суті з використанням деталізованих даних та інші. Нами отримано розуміння зовнішніх чинників, діяльності Товариства, структури та способу фінансування, облікової політики.

Ми не отримали доказів обставин, які можуть свідчити про можливість того, що фінансова звітність містить суттєве викривлення внаслідок шахрайства або помилки.

Інформація про наявність подій після дати балансу

Наявність подій після дати балансу, які не були відображені у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан ТОВ Агрофірма „Обрій” LTD за 2017 рік аудиторами не встановлено.

ІНШІ ЕЛЕМЕНТИ

Основні відомості про аудиторську фірму:

Повне найменування Приватна аудиторська фірма “АУДИТСЕРВІС”

Код за ЄДРПОУ 21323931

Номер та дата Свідоцтва про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності, виданого АПУ Свідоцтво № 0128, видано рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 р. № 988, продовжено рішенням Аудиторської палати України від 24.09.2015 р. № 315/3

Свідоцтво чинне до 24.09.2020 р.

Номер та дата Свідоцтва АПУ про відповідність системи контролю якості Свідоцтво № 0631 видано рішенням Аудиторської палати України від 29.09.2016 р. № 330/4

Свідоцтво чинне до 31.12.2021 р.

Номер та дата Свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку Свідоцтво № 411 від 19.07.2017 р.

Серія та номер - Свідоцтва П 000410

Свідоцтво чинне до 24.09.2020 р.

Місцезнаходження 29000, Хмельницька область,

м. Хмельницький, вул. Гагаріна, будинок 26

Телефон/ факс 0382 658-167

Аудит фінансової звітності ТОВ Агрофірма „Обрій” LTD за 2017 рік проведено відповідно до договору № 24 від 26 березня 2018 року в період з 28 березня по 27 квітня 2018 року.

Додатки:

1. Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2017 року (Форма № 1);
2. Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2017 рік (Форма № 2);
3. Звіт про рух грошових коштів за 2017 рік (Форма № 3);
4. Звіт про власний капітал за 2017 рік (Форма № 4);
5. Примітки до річної фінансової звітності за 2017 рік (Форма № 5).

Партнером завдання з аудиту,

результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є _____ Сербін І.І.

/сертифікат аудитора серії А № 001021 від 24 березня 1994 року, виданий рішенням Аудиторської палати України № 13 від 24 березня.1994 р., продовжений рішенням Аудиторської палати України від 25.01.2018 року за № 354/2, дійсний до 24.03.2023 року/

Директор

ПАФ «АУДИТСЕРВІС» Мялковський А.Й.

/сертифікат аудитора серія А № 001015 виданий Аудиторською палатою України 24.03.1994 р., продовжений до 24.03.2023 р./

Дата складання аудиторського висновку (звіту): 27 квітня 2018 року

* Зазначаються серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті).

** Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2018 01 01
Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОФІРМА "ОБРІЙ" LTD	за ЄДРПОУ	30148071
Територія		за КОАТУУ	7425189000
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності		за КВЕД	01.11
Середня кількість працівників	379		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	17270, Чернігівська обл., Талалаївський район, село Харкове, вулиця Науменка, будинки 42		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			V
за міжнародними стандартами фінансової звітності			

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2017 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	0	0	0
первісна вартість	1001	0	0	0
накопичена амортизація	1002	0	0	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	337	0
Основні засоби:	1010	87724	84861	0
первісна вартість	1011	119027	122278	0
знос	1012	31303	37417	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0

Довгострокові біологічні активи:	1020	9982	12173	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	8354	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом I	1095	97706	105725	0
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	147776	162437	0
Виробничі запаси	1101	17677	20954	0
Незавершене виробництво	1102	46334	39845	0
Готова продукція	1103	83719	101586	0
Товари	1104	46	52	0
Поточні біологічні активи	1110	8199	13285	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	20473	14195	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	37282	30042	0
з бюджетом	1135	7167	2886	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	11787	8180	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	639	14044	0
Готівка	1166	20	6	0
Рахунки в банках	1167	619	14038	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0

резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	286	7153	0
Усього за розділом II	1195	233609	252222	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	331315	357947	0

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	8	8	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	186568	293648	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	186576	293656	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	3649	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	14633	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	270	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0

Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	14903	3649	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	1402	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	11293	1983	0
за розрахунками з бюджетом	1620	1220	1251	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	0	0	0
за розрахунками з оплати праці	1630	18	0	0
за одержаними авансами	1635	7526	46062	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	3764	5399	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	104613	5947	0
Усього за розділом III	1695	129836	60642	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	331315	357947	0

Примітки

Керівник
Головний бухгалтер

Строки балансу на дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності не заповнювалися, так як емітент не складає звітів згідно міжнародних стандартів фінансової звітності.

Фіщук О.Р.
Михайлюк І.Б.

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
АГРОФІРМА "ОБРІЙ" LTD

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2018 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

30148071

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 12 місяців 2017 р.**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	305477	84318
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(177615)	(55587)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	127862	28731
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	1940	16208
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(10220)	(8223)
Витрати на збут	2150	(14162)	(3756)
Інші операційні витрати	2180	(5052)	(5452)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)

Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	(0)	(0)
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	100368	27508
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	8354	0
Інші фінансові доходи	2220	248	840
Інші доходи	2240	0	49
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(837)	(6145)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(1053)	(5300)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	107080	16903
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	107080	16903
збиток	2355	(0)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	107080	16903

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	201723	138790
Витрати на оплату праці	2505	28897	18665
Відрахування на соціальні заходи	2510	5815	3671
Амортизація	2515	6145	5338

Інші операційні витрати	2520	75463	66355
Разом	2550	318043	232819

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки

Підприємство не є акціонерним товариством і не заповнює строки з 2600 по 2650.

Керівник

Фіщук О.Р.

Головний бухгалтер

Михайлюк І.Б.

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
АГРОФІРМА "ОБРІЙ" LTD

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2018 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

30148071

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	371423	192130
Повернення податків і зборів	3005	7	5
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	5
Цільового фінансування	3010	8	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	22014
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	1044	2924
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(184059)	(114614)
Праці	3105	(22615)	(14298)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(6141)	(3845)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(18184)	(16201)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(263)	(2289)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(17921)	(13912)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)

Витрачання на оплату повернення авансів/td>	3140	(0)	(128)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(24313)	(66003)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	117170	1984
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	80
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	116067	42275
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	52399	333717
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	223870	351515
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(51)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(12454)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у	3375	(0)	(0)

дочірніх підприємств			
Інші платежі	3390	(48415)	(26135)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-103870	-14112
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	13300	-12128
Залишок коштів на початок року	3405	639	12767
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	105	0
Залишок коштів на кінець року	3415	14044	639

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

Емітент не є акціонерним товариством і не заповнює інформацію по акціям та дивідендам.

Фіщук О.Р.

Михайлюк І.Б.

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
АГРОФІРМА "ОБРІЙ" LTD

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2018 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

30148071

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0

Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	(0)
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки

Емітент не складає звіту про рух грошових коштів
непрямим методом.

Керівник

Головний бухгалтер

прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

частки в дочірньому підприємстві									
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	107080	0	0	107080
Залишок на кінець року	4300	8	0	0	0	293648	0	0	293656

Примітки

Керівник
Головний бухгалтер

Емітент не є акціонерним товариством і не заповнює інформацію по акціям та дивідендам.

Фіщук О.Р.
Михайлюк І.Б.