

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Генеральний
Директор

(посада)

Трипуз Олександр Сергійович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

14.08.2019

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2018 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОФІРМА "ОБРІЙ" LTD

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

30148071

4. Місцезнаходження

Чернігівська, Талалаївський, 17270, с.Харкове, вул.Науменка, буд42

5. Міжміський код, телефон та факс

(0463) 42 11 18 (0463) 42 11 18

6. Електронна поштова адреса

p.dzhulay@tasagro.com

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії 14.08.2019
(дата)

2. Річна інформація опублікована у _____
(номер та найменування офіційного друкованого видання) (дата)

3. Річна інформація розміщена на власній сторінці obriyltd.com.ua в мережі Інтернет 14.08.2019
(адреса сторінки) (дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	
9. Інформація про загальні збори акціонерів	
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	X
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	X
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X

18. Інформація про випуски іпотечних облігацій

19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:

1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям

2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

30. Річна фінансова звітність

X

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

34. Примітки

Посада корпоративного секретаря на підприємстві не передбачено і не створено.

В звітному періоді підприємство не приймало участі в створенні інших юридичних осіб.

Емітент не є акціонерним товариством, не здійснював емісії акцій, тому не має осіб які б володіли акціями, загальні збори акціонерів не проводить. Інформація стосовно випуску та викупу акцій не заповнювалась з тієї ж причини.

Емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. Через вищезазначені фактори відповідні форми звіту не заповнювались (інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції; інформація про собівартість реалізованої продукції).

Річна фінансова звітність емітента, не складалася відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Цільових, дисконтних облігацій, похідних цінних паперів та інших цінних паперів, емісія яких підлягає реєстрації не випускалось. Емітент не має зобов'язань за іпотечними цінними паперами, за сертифікатами ФОН, за векселями, за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) та за фінансовими інвестиціями в корпоративні права. Емітент не є акціонерним товариством, тому форми, щодо інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, інформації про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів та інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість не заповнюються.

Так як учасниками Товариства на 100% є нерезиденти України, а форма подання інформації унеможлиблює занесення нерезидентів без вибору області України, область де розташований учасник була вибрана м. Київ. Далі зазначено вірну адресу.

Інформації щодо фізичних осіб учасників в статутному капіталі нерезидента-учасника в Статуті Товариства відсутня, у зв'язку з тим, що серед учасників Товариства фізичних осіб немає.

Емітент вчасно не подав річну звітність, це пов'язано з тим, що відповідальний співробітник Емітента не виконав свої зобов'язання перед роботодавцем та звільнився, при звільненні не проінформував керівництво Емітента, щодо ситуації з розкриттям річної інформації. Звертаємо Вашу увагу, що ТОВ Агрофірма «Обрій» LTD протягом всього обігу іменних відсоткових облігацій серії А (з 04.08.2015р.) сумлінно виконувало вимоги Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Комісії від 03.12.2013р., щодо розкриття регулярної (квартальної, річної) та нерегулярної (особлива інформація) звітності. Наразі це питання контролюється генеральним директором та головним бухгалтером. В майбутньому Емітент зобов'язується вчасно розкривати інформацію.

12.07.2019р. було зареєстровано зміни щодо перейменування ТОВ Агрофірма «Обрій» LTD в ТОВ «ТАС АГРО ПІВНІЧ», тому на дату складання звіту діє нова назва Емітента та нова печатка. В звіті використовується стара назва Емітента, так як на звітну дату Емітент називався - ТОВ Агрофірма «Обрій» LTD. На дату подачі звітності діє нова назва Емітента - ТОВ «ТАС АГРО ПІВНІЧ», у зв'язку з цим звіт завірений новою печаткою.

Емітент не відноситься до категорії великих підприємств, які мають суспільний інтерес, публічних акціонерних товариств, суб'єктів природних монополій на загальнодержавному ринку та суб'єкти господарювання, які здійснюють діяльність у видобувних галузях, тому аудиторський висновок не є обов'язковим та не надається до річного звіту.

Емітент не є акціонерним товариством, тому форми, які стосуються акціонерних товариств незаповнювались.

Станом на 31.12.18р. Емітент не створював Ревізійну комісію та Наглядову раду, тому відповідні форми незаповнювались.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОФІРМА "ОБРІЙ" LTD

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

A00 100698

3. Дата проведення державної реєстрації

22.02.2000

4. Територія (область)

Чернігівська

5. Статутний капітал (грн)

8000

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

384

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

01.11 Вирощування зенових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур(основний)

01.41 Розведення великої рогатої худоби молочних порід

52.10 Складське господарство

10. Органи управління підприємства

Управління Товариством здійснюють: (1) Вищий орган Товариства, яким є Загальні збори Учасників Товариства; (2) Виконавчий орган Товариства, Генеральний директор Товариства. Органами контролю товариства є: Ревізійна комісія як орган, що здійснює контроль за діяльністю виконавчого органу Товариства та обирається виключно із числа учасників Товариства. На підставі рішення Загальних зборів Учасників та відповідно до чинного законодавства України у Товаристві можуть створюватись Координаційна рада, а також інші контрольні органи для здійснення певних форм контролю за діяльністю виконавчого органу. Кількісний та персональний склад таких органів визначається Загальними зборами Учасників. Повноваження та компетенція таких органів визначаються окремими положеннями, які підлягають затвердженню Загальними зборами Учасників. Рішення Координаційної ради та інших контрольних органів викладається у формі рішення (Протоколу) та підписується членом (членам) Координаційної ради та інших контрольних органів Товариства. Станом на 31.12.2018р.: 1.Загальні Збори Учасників – КІНТАС ЛІМІТЕД, ДЕВІСАЛ ЛІМІТЕД 2.Виконавчий орган – Генеральний директор Трипуз Олександр Сергійович 3.Ревізійна комісія – не створювалася. 4.Наглядова рада – не створювалася. 5.Координаційна рада - створювалася в особі одного члена Вершеліс Ірини Михайлівни, яка є Головою Координаційної ради.

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком

у національній валюті

АТ "ТАСКОМБАНК"

2) МФО банку

339500

3) поточний рахунок

26005270699002

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

АТ "ТАСКОМБАНК"

5) МФО банку

339500

6) поточний рахунок

26005270699002

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Послуги із зберігання зерна та продуктів цього переробки	6647	04.04.2014	Державна інспекція сільського господарства України	Необмежена
Опис	Сертифікат відповідності послуг із зберігання зерна та продуктів його переробки видано безстроково.			

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Компанія КІНТАС ЛІМІТЕД	HE 246514	1097Кіпр м. Нікосія Діагору 4, Керміа Хаус, 5й поверх, кв/офіс 502	99.9
Компанія ДЕВІСАЛ ЛІМІТЕД	HE236201	1097Кіпр м. Нікосія Діагору 4, Керміа Хаус, 5й поверх, кв/офіс 502	0.1
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			100

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада*

Генеральний Директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Трипуз Олександр Сергійович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

2824520917

4) рік народження**

1977

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

20

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

З 29.06.2004р. по 21.10.2008р. працював агрономом виробничого відділу ТОВ СГ "НІБУЛОН". З 22.10.2008р. по 05.12.2017р. працював директором філії "Чигирин" Черкаської обл. ТОВ СГ "НІБУЛОН". З 01.02.2018р. до 16.04.2018р. займав посаду директора ПСП "ЛАН" (сільськогосподарське підприємство).

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

05.04.2018 без терміну

9) Опис

Згідно поданої заяви Трипуз О.С. від 04.04.18р. та протоколу загальних зборів учасників ТОВ АГРОФІРМА "ОБРІЙ" LTD №04/04/18-01 від 04.04.18р. Трипуз Олександра Сергійовича призначено на посаду Генерального директора ТОВ АГРОФІРМА "ОБРІЙ" LTD з 05 квітня 2018р. за сумісництвом. Освіта вища, закінчив Миколаївський державний аграрний університет за спеціальністю економіка та менеджмент сільського господарства (1994-1999р.р.). Досвід роботи в аграрному секторі 20 років.

Трипуз О.С. акціями Товариства не володіє, часткою в статутному капіталі Товариства не володіє. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Протягом звітного періоду на підприємстві відбулися зміни в посадових осіб, а саме:

Згідно поданої заяви Фіщука О.Р. від 23.03.18р. та протоколу загальних зборів учасників ТОВ АГРОФІРМА "ОБРІЙ" LTD №04/04/18-01 від 04.04.18р. Фіщука Олега Ростиславовича з 04.04.2018р. звільнено з посади Генерального директора ТОВ АГРОФІРМА "ОБРІЙ" LTD, за угодою сторін. Фіщук О.Р. акціями Товариства не володіє, часткою в статутному капіталі Товариства не володіє. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

З 09.12.2014р. по 30.10.2015р. працював заступником директора ТОВ "Воронежкомплект".

З 11.11.2015р. по 17.06.2016р. працював регіональним менеджером ТОВ "Південний Дім".

З 29.11.2016р. прийнятий на посаду заступника директора ТОВ АГРОФІРМА "ОБРІЙ" LTD, 30.02.2017р. переведений на посаду директора Талалаївських зернозбиральних складів ТОВ АГРОФІРМА "ОБРІЙ" LTD.

З 14.03.17р. по 04.04.2018р. займав посаду генерального директора ТОВ АГРОФІРМА "ОБРІЙ" LTD.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа

акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Михайлюк Ірина Борисівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

3163702524

4) рік народження**

1986

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

7

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

В період з липня 2010р. по 10.10.2016р. заступник головного бухгалтера ТОВ АГРОФІРМА "ОБРІЙ" LTD.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

10.10.2016 без терміну

9) Опис

У зв'язку з тимчасовим відстороненням головного бухгалтера ТОВ АГРОФІРМА "ОБРІЙ" LTD Джулай П.М. та на підставі наказу №279-К від 10.10.2016р. Михайлюк І.Б. приступила до тимчасового виконання обов'язків головного бухгалтера ТОВ АГРОФІРМА "ОБРІЙ" LTD з 10.10.2016р. Згідно наказу №335-к від 12.10.2018р. переведено на посаду головного бухгалтера Михайлюк І.Б. за основним місцем роботи. На посаді головного бухгалтера - більше 2-х років. Загальний стаж роботи більше 8 років. Освіта вища.

Михайлюк І.Б. акціями Товариства не володіє, часткою в статутному капіталі Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. За звітний період змін у складі посадових осіб не було.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватна аудиторська фірма 'Аудитсервіс'
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Код за ЄДРПОУ	21323931
Місцезнаходження	29000 Україна Хмельницька Хмельницький м. Хмельницький вул. Гагаріна, 26
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0128
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	+38 0382 65 81 67
Факс	(0382) 704-083
Вид діяльності	Аудиторська діяльність
Опис	Аудиторські послуги

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	21672206
Місцезнаходження	01133 Україна м. Київ Печерський Київ вул. Щорса, буд. 31
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АД 034421
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	11.06.2012
Міжміський код та телефон	(044) 522-88-08, 522-92-09, 522-93-13
Факс	(044) 522-85-53
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку: діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку
Опис	Здійснює діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку, надає інформаційні послуги, що пов'язані з їх професійною діяльністю, інші послуги відповідно до наявної ліцензії, статут, положень біржі.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТАСКОМБАНК»
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	09806443
Місцезнаходження	01032 Україна м. Київ Шевченківський Київ С.Петлюри,30
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ 642020
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	13.05.2015

Міжміський код та телефон	+38 (044) 393-25-50 (51)
Факс	+38 (044) 393-25-80
Вид діяльності	Надання банківських послуг
Опис	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТАСКОМБАНК», що здійснює професійну діяльність на підставі ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку - діяльності з торгівлі цінними паперами, а саме андеррайтингу, що видана Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку серія АЕ 642020 від 13.05.2015 року, строк дії з 14.05.2015 року та діє безстроково.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	04071 Україна м. Київ Подільський Київ ул. Нижний Вал 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	25.05.2011
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-39
Факс	(044) 482-52-14
Вид діяльності	Депозитарна діяльність
Опис	Депозитарна діяльність.

X. Відомості про цінні папери емітента

2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

1) процентні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка за облігаціями (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
04.08.2015	84/2/2015	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	1000	40000	Бездокументарні іменні	40000000	15	2018	0	26.08.2020
Опис	<p>Облігації серії А є іменними, відсотковими, звичайними (незабезпеченими). Укладання договорів з першими власниками (продаж) облігацій було проведено емітентом із залученням андеррайтера - ПАТ «ТАСКОМБАНК» на біржі ПАТ «ФОНДОВА БІРЖА ПФТС» - 16.09.15р. Подальші укладання договорів купівлі-продажу облігацій буде проводитись серед юридичних і фізичних осіб, резидентів та нерезидентів України на фондовій біржі Публічне акціонерне товариство «фондова біржа ПФТС» відповідно до правил та регламенту вищезазначеної біржі за дорученням Емітента, Андеррайтером АТ «ТАСКОМБАНК». Торгівля цінними паперами Емітента буде здійснюватися на внутрішніх ринках. Станом на 31.12.2017р. облігації знаходяться в списку позалістингових паперів Біржового Списку. Виплати відсоткового доходу за облігаціями здійснюються відповідно до відсоткових періодів які вказані в проспекті емісії облігацій. Виплати відсоткового доходу за облігаціями здійснюються відповідно до відсоткових періодів які вказані в проспекті емісії облігацій. Відсоткова ставка на перший – другий відсоткові періоди для облігацій встановлюється в розмірі 24% (двадцять чотири) відсотків річних, третій – четвертий відсоткові періоди для облігацій встановлюється в розмірі 22,5% (двадцять два з половиною) відсотків річних, п'ятий – шостий відсоткові періоди для облігацій встановлюється в розмірі 20% (двадцять) відсотків річних, сьомий-восьмий відсоткові періоди для облігацій встановлюється в розмірі 15% (п'ятнадцять) відсотків річних, дев'ятий-десятий відсоткові періоди для облігацій встановлюється в розмірі 15% (п'ятнадцять) відсотків річних, одинадцятий-дванадцятий відсоткові періоди для облігацій встановлюється в розмірі 15% (п'ятнадцять) відсотків річних, тринадцятий-чотирнадцятий відсоткові періоди для облігацій встановлюється в розмірі 15% (п'ятнадцять) відсотків річних.</p> <p>Відсоткові ставки на інші періоди встановлюється за рішенням емітента. Емітент зобов'язаний здійснити викуп облігацій за їх номінальною вартістю у дати викупу, вказані в проспекті. Кошти залучені від публічного розміщення облігацій серії «А» використовуватимуться в господарській діяльності підприємства. 22.09.2015 р. ТОВ "Рейтингове агентство "ІВІ-Рейтинг" визначило кредитний рейтинг облігацій емітента на рівні uaBBB, прогноз "стабільний". 22.03.2016р. рейтинговым агенством ТОВ "Рейтингове агенство"ІВІ-Рейтинг" було підтверджено кредитний рейтинг облігацій емітента на рівні uaBBB прогноз "стабільний". 23.09.2016р. ТОВ "Рейтингове агенство"ІВІ-Рейтинг" призупинило кредитний рейтинг облігацій серії А емітента. 11.09.2017р. ТОВ "Рейтингове агенство"ІВІ-Рейтинг" відізнало кредитний рейтинг облігацій серії А емітента. На протязі 2017 р. Емітент не виплачував відсотковий дохід, т.я. на дати виплат процентного доходу облігації були на емітентському</p>									

рахунку Емітента в НДУ. На 31.12.18р. облігації знаходяться на емітентському рахунку Емітента в НДУ.										
04.08.2015	85/2/2015-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	1000	40000	Бездокументарні іменні	40000000	24	01.12.2015	0	26.08.2020
Опис	<p>Облігації серії В є іменними, відсотковими, звичайними (незабезпеченими). Виплати відсоткового доходу за облігаціями здійснюються відповідно до відсоткових періодів які вказані в проспекті емісії облігацій. Відсоткова ставка на перший – другий відсоткові періоди для облігацій встановлюється в розмірі 24% (двадцять чотири) відсотків річних.</p> <p>14.04.2016р. Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку України скасувала реєстрацію випуску облігацій серії В ТОВ Агрофірма "Обрій" LTD, у зв'язку з тим, що Емітентом не було проведено первинного розміщення облігацій серії В.</p> <p>Відсоткові ставки на інші періоди встановлюється за рішенням емітента. Емітент зобов'язаний здійснити викуп облігація облігацій за їх номінальною вартістю у дати викупу, вказані в проспекті. Кошти залучені від публічного розміщення облігацій серії «В» використовуватимуться в господарській діяльності підприємства. 22.09.2015 р. ТОВ "Рейтингове агентство "ІВІ-Рейтинг" визначило кредитний рейтинг облігацій емітента на рівні uaBBB, прогноз "стабільний". 15.04.2016р. ТОВ "Рейтингове агентство "ІВІ-Рейтинг" відізнало кредитний рейтинг облігацій серії В, у зв'язку з скасуванням реєстрації випуску.</p>									

XI. Опис бізнесу

ТОВ Агрофірма "Обрій" LTD займається рослинництвом, тваринництвом та має елеваторні потужності. Компанія починає свою діяльність з 2000 року, та успішно працює сьогодні та має банк землі біля 12 тис. га. Регіонально компанія представлена в Чернігівській області, а саме в Талалаївському районі та Срібнянському районі з центральним офісом в с. Харькове. Основним видом діяльності Товариства є рослинництво - вирощування озимої пшениці, кукурудзи, сояшника та сої. Також компанія займається тваринництвом, має 4 ферми з 1100 голів основного стада. Промислові потужності представлені одним елеватором (сmt. Талалаївка) загальною потужністю зберігання 40,6 т. одноразового зберігання.

Емітент має позитивну кредитну та лізингову історію. Емітент має банк землі біля 12 тис. га, має с/г техніку та обладнання, для обслуговування власних потреб має власний елеватор, що дає їй можливість мати повний цикл вирощування, збирання, сушіння та зберігання продукції власного виробництва. Перспективами свого розвитку надалі бачимо в збільшенні банку землі, підвищення операційної ефективності шляхом придбання нових одиниць с/г техніки та обладнання для обробки цієї землі.

В 2015 році відбулась зміна складу Учасників та перерозподіл часток учасників в Статутному капіталі.

У зв'язку з укладенням 14 грудня 2015 року між Компанією ВЕЛКО ЛІМІТЕД (WELCO LIMITED), та Компанією КІНТАС ЛІМІТЕД (Company KINTAS LIMITED) договору купівлі-продажу частки у статутному капіталі, на підставі якого ВЕЛКО ЛІМІТЕД (WELCO LIMITED) відступило (продало) належну йому частку у статутному капіталі Товариства розміром 100 %, номінальною вартістю 8000 (вісім тисяч) грн.. Відповідно до умов вказаного договору, право власності на продану ВЕЛКО ЛІМІТЕД (WELCO LIMITED) частку у статутному капіталі Товариства перейшла до Компанії КІНТАС ЛІМІТЕД (Company KINTAS LIMITED), в момент укладення вказаного договору купівлі-продажу частки у статутному капіталі та державної реєстрації змін до статуту Товариства.

Статутний капітал Товариства перерозподілений наступним чином:

- Компанія КІНТАС ЛІМІТЕД (Company KINTAS LIMITED), юридична особа, що зареєстрована та діє у відповідності до законодавства Республіки Кіпр, реєстраційний номер HE 246514, юридична адреса: Кіпр, м. Нікосія, 1097, Діагору 4, корпус «Кермія» офіс 104 (Diagorou, 4, KERMIA BUILDING, Flat/office 104, P.C. 1097, Nicosia, Cyprus), яка володіє часткою у розмірі 100 % Статутного капіталу Товариства, що складає 8000 грн. (вісім тисяч гривень 00 копійок).

В 2016 році відбулась зміна складу Учасників та перерозподіл часток учасників в Статутному капіталі.

У зв'язку з укладенням 14 листопада 2016 року між Компанією КІНТАС ЛІМІТЕД (Company KINTAS LIMITED) та Компанією ДЕВІСАЛ ЛІМІТЕД (DEVICAL LIMITED) договору купівлі-продажу частки у статутному капіталі, на підставі якого Компанія КІНТАС ЛІМІТЕД (Company KINTAS LIMITED) відступило (продало) належну йому частку у статутному капіталі Товариства розміром 0,01 %, номінальною вартістю 8,00 (вісім грн.00 коп.) на користь Компанії ДЕВІСАЛ ЛІМІТЕД (DEVICAL LIMITED).

Статутний капітал Товариства перерозподілений наступним чином:

- Компанія КІНТАС ЛІМІТЕД (Company KINTAS LIMITED), юридична особа, що зареєстрована та діє у відповідності до законодавства Республіки Кіпр, реєстраційний номер HE 246514, юридична адреса: Кіпр, м. Нікосія, 1097, Діагору 4, корпус «Кермія» офіс 104 (Diagorou, 4, KERMIA BUILDING, Flat/office 104, P.C. 1097, Nicosia, Cyprus), яка володіє часткою у розмірі 100 % Статутного капіталу Товариства, що складає 7 992,00 грн. (сім тисяч дев'ятсот дев'яносто дві гривні 00 копійок).

- Компанія «ДЕВІСАЛ ЛІМІТЕД» (Company DEVISAL LIMITED), юридична особа, що зареєстрована та діє у відповідності до законодавства Республіки Кіпр, реєстраційний номер HE 236201, юридична адреса: Кіпр, м. Нікосія, 1097, Діагору 4, корпус «Кермія» офіс 104 (Diagorou, 4, KERMIA BUILDING, Flat/office 104, P.C. 1097, Nicosia, Cyprus), яка володіє часткою у розмірі

0,01 % Статутного капіталу Товариства, що складає 8,00 грн. (вісім гривень 00 копійок).
У 2017р. змін не було.
У 2018р. змін не було

Вищий орган Емітента: Власник Емітента. Єдиним власником Емітента є компанія "Кінтас Лімітед", Виконавчий орган Емітента: Генеральний директор Емітента. Контроль за діяльністю Генерального Директора Емітента від імені Власника Емітента здійснює Ревізійна комісія Емітента. На підставі рішення Власників можуть створюватись Координаційна рада, а також інші контрольні органи для здійснення певних форм контролю за діяльністю виконавчого органу. станом на 31.12.2018р.

1. Загальні Збори Учасників – КІНТАС ЛІМІТЕД, ДЕВІСАЛ ЛІМІТЕД
2. Виконавчий орган – Генеральний директор Трипуз Олександр Сергійович
3. Ревізійна комісія – не створювалася.
4. Наглядова рада – не створювалася.
5. Координаційна рада - створювалася в особі одного члена Вершеліс Ірина Михайлівна, яка є Головою Координаційної ради.

Дочірніх підприємств, філій та представництв ТОВ Агрофірма "Обрій" LTD немає.

Протягом звітного року зміни в організаційній структурі Підприємства не відбувались.

Середньооблікова чисельність штатних працівників Емітента в 2018р. складала 384 чоловіки. станом на 31.12.2018р.:

загальна кількість працівників - 382 чоловіки, з них:

штатних працівників 378 чоловік

за сумісництвом 4 чоловіки.

Загальний фонд оплати праці за 2018р. складає 32 090,4 тис.грн.

Протягом 2018 року фонд оплати праці на підприємстві збільшився в середньому на 35% (20% окладники (адмін персонал+ОПР) та 35-40% відрядні розцінки (робітники). Емітент щорічно переглядає розмір заробітної плати в сторону збільшення, це пов'язано з кадровою політикою Емітента, збільшенням мінімальної заробітної плати та індексацією у зв'язку з інфляцією. Кадрова політика Емітента спрямована на забезпечення якісного рівня кваліфікації працівників, тому на підприємстві постійно проводять навчання як адмін персоналу так і робітників.

Емітент не належить до будь – яких об'єднань підприємств

Емітент не проводить спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб у звітному періоді не надходили.

Фінансова звітність Підприємства підготовлена у відповідності до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого наказом Міністерства фінансів України № 73, від 07 лютого 2014 р. Відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16 липня 1999 року № 996-XIV Підприємство встановило принципи, методи і процедури, що використовувалися для складання фінансової звітності. Протягом 2018 року облікова політика Підприємства була незмінною. Підприємство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення. Підприємство вибрало журнально-ордерну форму ведення бухгалтерського обліку з використанням сертифікованої бухгалтерської програми

1С. Бухгалтерський облік господарських операцій здійснюється методом подвійного запису згідно з Планом рахунків бухгалтерського обліку у відповідних журналах-ордерах та аналітичних відомостях. Облік повністю автоматизований.

Відповідно до ст.10 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р.№996-XIV з метою забезпечення достовірності даних бухгалтерського обліку та фінансової звітності. Підприємством була проведена річна інвентаризація активів і зобов'язань в грудні 2018р. Порядок проведення та відображення результатів річної інвентаризації в обліку відповідають вимогам «Інструкції по інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів і документів та розрахунків», затвердженої наказом Міністерства України від 11.08.1994р. №69.

Визнання, класифікація та оцінка основних засобів і незавершених капітальних інвестицій Підприємства відповідає вимогам П(С)БО 7 «Основні засоби». Бухгалтерський облік основних засобів і незавершених капітальних інвестицій здійснюється на підставі первинних документів. Зараховані на баланс Підприємства основні засоби обліковуються за первісною вартістю, тобто за фактичними витратами на їх придбання. Об'єкт основних засобів визначається Підприємством активом, якщо існує імовірність того, що воно отримає в майбутньому економічні вигоди від його використання та вартості його може бути достовірно визначено. Відповідно до наказу про облікову політику Підприємства до складу основних відносяться матеріальні активи очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких перевищує 6000грн. Ліквідаційна вартість об'єктів основних засобів дорівнює нулю.

Облік запасів Підприємства здійснює відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 «Запаси» (далі – П(С)БО 9). Придбані (отримані) або вироблені запаси зараховуються на баланс підприємства за первісною вартістю. Первісна вартість запасів визначається згідно з П(С)БО 9. При відпуску запасів у виробництво, з виробництва, продаж та іншому вибутті оцінка їх здійснюється за методом ФІФО. Списання запасів проводиться на підставі актів на списання, які підписані уповноваженими особами Підприємства та затверджені в установленому порядку. Облік поточних біологічних активів відповідає вимогам Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 30 "Біологічні активи".

Основними видами продукції, які виробляє Емітент є зернові та олійні культури, а саме: озима пшениця, озимий ячмінь, кукурудза, соняшник та соя.

1. Обсяги виробленої продукції

Продукція	Кількість	Вартість
Кукурудза	24312220	4154251094
Пшениця	14908820	35828732,22
Соя	12178160	72710209,51
Разом	51399200	4262790036

2. Обсяги реалізованої продукції

Продукція	Кількість	Вартість без ПДВ
Кукурудза	13325200	53594109
Пшениця	9116300	46058524
Соя	2134300	25420092
Соняшник	2105300	19430135
Разом	26681100	144502860

3. Собівартість реалізованої продукції

Оренда землі	29040000	26%
--------------	----------	-----

Добрива 27942000 25%
ПММ 11896000 11%
Насіння 19101000 17%
ЗЗР 19783000 18%
Інші 1671793 3%
109433793 100

4. Структура доходів

Валовий прибуток 52101
Інший операційний дохід 3809
Інші фінансові доходи 127

Основними споживачами є Рошен, Ді Енд Ай Еволюшн ТОВ та Prior Finance AG.

Основними постачальниками є:

насіння – ПП «Агро Добробут», МПП «Фірма «Ерідон», ТОВ «ТД «Насіння», ТОВ «Агрофірма «Українське насіння»

засоби захисту рослин та міндобриво – ТОВ «Агрон», ТОВ «Агроспецінвест», ПП «Фірма Бершадь Агроплюс», ТОВ «Грін Експрес», ПрАТ «УкрАгро НПК», ПП «Техпродагро», ТОВ «ФосАгро-Україна»

паливо-мастильні матеріали, запчастини – ТОВ «Альянс Ойл Україна», ПП «ОККО-Бізнес», ТОВ «Ред Оптімал», ТОВ «АМАКО Україна».

Що стосується фінансових результатів діяльності то 2018 р. підприємство закінчило з прибутком 8 951 тис. грн.

Головними факторами ризику в господарській діяльності товариства є ризики пов'язані з природними умовами, а також ризики можливих курсових коливань та постійні зміни законодавства, що стосуються податків та процесу реєстрації договорів оренди землі.

Протягом останніх років відчужень активів не було. На 2019р. заплановано:

Керівництвом компанії було прийнято рішення щодо збільшення потужностей елеватора ТОВ Агрофірма «Обрій» LTD з 40 тис.т до 60 тис.т одноразового зберігання. На території елеватора є об'єкти, які не приймають участь у виробничому процесі: будівлі «Трансформаторна підстанція» (Ф-1) та «Столярний цех» (Д-1). Дані будівлі плануємо знести та на їх місці побудувати «Відділення для зберігання сухого очищеного зерна», а саме:

- 3 силоси, D= 23 800 мм, H= 23 180 мм, V= 7 885 м³;
- Естакади для транспортера;
- Норійна вежа.

Орієнтовна вартість робіт та обладнання становить 43 500 000,00грн.

Кошторис робіт орієнтовний. Після отримання дозвільних документів та проведення тендерної роботи між виробниками обладнання та підрядчиками будівельно-монтажних робіт, вартість обладнання/робіт може збільшитись/зменшитись.

Фінансування даного проекту планується за рахунок власних коштів, отриманих за рахунок надходження виручки від реалізації урожаю зерна 2018р.

Збільшення потужностей елеватора надасть змогу збільшити прибуток від надання послуг зберігання зерна.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами у звітному періоді не здійснювалися.

Підприємство має власні основні засоби, які рахуються на балансі підприємства. Об'єкти основних засобів використовуються за цільовим призначенням. Проводяться поточний та капітальний ремонт основних засобів. На підприємстві дотримується належний режим експлуатації і зберігання. Всі основні засоби підтримуються в нормальному технічному стані. Місцезнаходження основних засобів відповідає фактичній адресі емітента.

Основними факторами, які негативно вплинули на виробничу діяльність підприємства, є несприятливі фінансові умови в економіці. Також на діяльність підприємства впливають великі податки, постійні зміни податкового законодавства. Конкуренція збільшується з кожним роком. Та курсова нестабільність.

Факти виплати штрафних санкцій і компенсацій за порушення законодавства відсутні.

За рахунок значного обсягу оборотних активів коефіцієнт ліквідності Емітента знаходиться на досить високому рівні. Оборотні активи перевищують його поточні зобов'язання на кінець 2018 року. Підприємстві за 2018р. сформовано чистий фінансовий результат у вигляді прибутку у розмірі 8 951 тис. грн. В 2017р. для покращення поточної ліквідності Емітент залучив на вигідних умовах кредитні кошти від АТ "Райффайзен Банк Аваль" в сумі 13млн.доларів США, на 31.12.18р. кредитна заборгованість складає - 1,2млн.доларів США. Так в період з квітня по серпень підприємство використовує власний робочий капітал, якого достатньо для стабільної ліквідності. Для покращення ліквідності в період з вересня по березень Емітент активно планує залучити кредитні кошти.

На кінець 2018 року всі договори були виконані.
Портфель замовлень на наступний 2019 рік не сформовано.

Підприємство планує збільшувати кількість виробництва зерна за рахунок збільшення урожайності культур та збільшення банку землі.

Зменшення витрат на виробництво за рахунок використання мінімальної технології обробки ґрунту.

Підприємство планує наступного року отримати дохід (виручку) від реалізації с/г продукції у 6 раз більше в порівнянні з 2018 роком

У зв'язку з тим, що Емітент займається вирощуванням с/г культур, а саме основними видами продукції, які вирощує є зернові та олійні культури: озима пшениця, озимий ячмінь. Тому досліджень та розробок у цій галузі підприємство не проводить, та на наступний рік не планує.

Судових справ, стороною в яких виступає Емітент або його посадові особи не існує.

За 2018 рік активи Товариства збільшились на 19 % і на 31.12.2018 року складають 424 865 тис. грн. Збільшення активів відбулось в основному за рахунок збільшення залишку запасів та збільшення залишку грошових коштів.

За 2018 рік капітал та зобов'язання Товариства збільшились на 19 % і на 31.12.2018 року складають 424 865 тис. грн. Збільшення капіталу та зобов'язань відбулось в основному за рахунок збільшення власного капіталу.

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	84856	82020	0	0	84856	82020
будівлі та споруди	39822	38747	0	0	39822	38747
машини та обладнання	42220	40302	0	0	42220	40302
транспортні засоби	2023	2156	0	0	2023	2156
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	791	815	0	0	791	815
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	84856	82020	0	0	84856	82020
Опис	Зараховані на баланс Товариства основні засоби обліковуються за первісною вартістю, тобто за фактичними витратами на їх придбання. Об'єкт основних засобів визнається Підприємством активом, якщо існує імовірність того, що воно отримає в майбутньому економічні вигоди від його використання та вартість його може бути достовірно визначено. Відповідно до наказу про облікову політику Товариства до складу основних відносяться матеріальні активи очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких перевищує 6000 грн. Ліквідаційна вартість об'єктів основних засобів дорівнює нулю. Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Знос складає 30,6 % первісної вартості основних засобів.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	302392	293441
Статутний капітал (тис. грн.)	8	8
Скоригований	8	8

статутний капітал (тис. грн)		
Опис	<p>Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. №485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності) та Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 39 від 25.02.2000 р.</p> <p>Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів - Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів</p> <p>Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 302 384 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 302 384 тис.грн.</p> <p>Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 293 433 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 293 433 тис.грн.</p> <p>Вартість чистих активів станом на 31.12.2017 року складає 293 656 тис. грн. згідно звітності за 2017р. Станом на 31.12.2018 року вартість чистих активів на початок періоду складала 293 441 тис. грн. Слід зауважити, що в 2018 році шляхом коригування залишку нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на 01.01.2018 року виправлена помилка допущена в 2017 році в сумі 215 тис. грн. Вказана сума врахована в розрахунку чистих активів станом на 31.12.2018 року. та скоригована вартість чистих активів на 31.12.2017р. Вказана помилка виправлена шляхом відображення в Звіті про власний капітал за 2018р., код рядка 4010 «Виправлення помилок» - 215тис.грн.</p> <p>Тому вартість чистих активів на 31.12.2017 року відрізняється від даних, які були надані у звітності за 2017р., відрізняється на суму 215тис.грн.</p>	
Висновок	Вартість чистих Емітента не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.3 ст.144 Цивільного кодексу України дотримуються.	

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	41770	X	X
у тому числі:				
Банківський кредит	09.11.2017	41770	5.5	30.04.2020
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X

за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	4	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	80699	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	122473	X	X
Опис:	Підприємство не має зобов'язань за цінними паперами, в тому числі за власними облігаціями, векселями, сертифікатами ФОН, іншими цінними паперами, фінансовими інвестиціями, іпотечними ЦП та фінансовими допомогами на зворотній основі з приводу чого такі поля не заповнені.			

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
04.04.2018	06.04.2018	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	0	0	0
2	0	0	0
3	0	0	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори		X
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): Підприємство не є акціонерним товариством і не заповнює дану форму	Ні	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): Підприємство не є акціонерним товариством і не заповнює дану форму	Ні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X

Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): Підприємство не є акціонерним товариством і не заповнює дану форму	Ні	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства	Підприємство не є акціонерним товариством і не заповнює дану форму	
Інше (зазначити)	Підприємство не є акціонерним товариством і не заповнює дану форму	

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення

Підприємство не є акціонерним товариством і не заповнює дану форму

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення

Підприємство не є акціонерним товариством і не заповнює дану форму

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	
членів наглядової ради - акціонерів	
членів наглядової ради - представників акціонерів	
членів наглядової ради - незалежних директорів	
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так	Ні

Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інше (запишіть)	Підприємство не є акціонерним товариством і не заповнює дану форму	

Підприємство не є акціонерним товариством і не заповнює дану форму

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)		
Інші (запишіть)		

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)		

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X

Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть):		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Підприємство не є акціонерним товариством і не заповнює дану форму	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 0 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Так
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Ні	Ні	Ні	Так

Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Так
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Ні	Ні	Ні	Так
Затвердження зовнішнього аудитора	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Ні	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	Підприємство не є акціонерним товариством і не заповнює дану форму	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність,	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

результати діяльності					
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік		X
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	Підприємство не є акціонерним товариством і не заповнює дану форму	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Підприємство не є акціонерним товариством і не заповнює дану форму	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Підприємство не є акціонерним товариством і не заповнює дану форму	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Підприємство не є акціонерним товариством і не заповнює дану форму	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): Підприємство не є акціонерним товариством і не заповнює дану форму		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились)

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: Підприємство не є акціонерним товариством і не заповнює дану форму

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: Підприємство не є акціонерним товариством і не заповнює дану форму

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Підприємство не є акціонерним товариством і не заповнює дану форму

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2019 01 01
Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОФІРМА "ОБРІЙ" LTD	за ЄДРПОУ	30148071
Територія		за КОАТУУ	7425189000
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності		за КВЕД	01.11
Середня кількість працівників	379		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	17270, Чернігівська обл., Талалаївський район, село Харкове, вулиця Науменка, будинки 42		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)

за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2018 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	0	265	0
первісна вартість	1001	0	265	0
накопичена амортизація	1002	0	0	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	337	474	0
Основні засоби:	1010	84861	82022	0
первісна вартість	1011	122278	125772	0
знос	1012	37417	43750	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0

Довгострокові біологічні активи:	1020	12173	14201	0
первісна вартість	1021	12173	14201	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	8354	8354	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом I	1095	105725	105316	0
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	162437	191327	0
Виробничі запаси	1101	20954	21215	0
Незавершене виробництво	1102	39845	65844	0
Готова продукція	1103	101586	104253	0
Товари	1104	52	15	0
Поточні біологічні активи	1110	13285	16343	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	14195	53733	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	30042	19610	0
з бюджетом	1135	2876	4918	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	8137	26452	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	14044	257	0
Готівка	1166	6	2	0
Рахунки в банках	1167	14038	255	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0

резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	7153	6909	0
Усього за розділом II	1195	252169	319549	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	357894	424865	0

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	8	8	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	293433	302384	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	293441	302392	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	3649	41770	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	142	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	270	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0

Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	3791	41770	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	94	0
за товари, роботи, послуги	1615	1982	23162	0
за розрахунками з бюджетом	1620	1252	4	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	0	1	0
за розрахунками з оплати праці	1630	-43	25	0
за одержаними авансами	1635	46062	45889	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	5398	7329	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	6011	4199	0
Усього за розділом III	1695	60662	80703	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	357894	424865	0

Примітки

Керівник
Головний бухгалтер

Строки балансу на дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності не заповнювалися, так як емітент не складає звітів згідно міжнародних стандартів фінансової звітності.

Трипуз О.С.
Михайлюк І.Б.

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
АГРОФІРМА "ОБРІЙ" LTD

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2019 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

30148071

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 12 місяців 2018 р.**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	216786	305477
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(164685)	(177615)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	52101	127862
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	3809	1940
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(12082)	(10220)
Витрати на збут	2150	(19082)	(14162)
Інші операційні витрати	2180	(12992)	(5052)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)

Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	(0)	(0)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	11754	100368
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	8354
Інші фінансові доходи	2220	127	248
Інші доходи	2240	0	49
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(1273)	(837)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(1657)	(1053)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	8951	107080
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	8951	107080
збиток	2355	(0)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	8951	107080

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	210435	201723
Витрати на оплату праці	2505	33868	28897
Відрахування на соціальні заходи	2510	6560	5815
Амортизація	2515	6422	6145

Інші операційні витрати	2520	97542	75463
Разом	2550	354827	318043

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки

Керівник
Головний бухгалтер

Підприємство не є акціонерним товариством і не заповнює строки з 2600 по 2650.

Трипуз О.С.
Михайлюк І.Б.

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
АГРОФІРМА "ОБРІЙ" LTD

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2019 | 01 | 01

30148071

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2018 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	201606	371423
Повернення податків і зборів	3005	0	7
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	607	8
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	11473	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	127	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	338	1044
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(159010)	(184059)
Праці	3105	(25785)	(22615)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(7041)	(6141)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(21525)	(18184)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(263)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(21525)	(17921)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)

Витрачання на оплату повернення авансів/td>	3140	(511)	(128)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(32066)	(24313)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-31787	117170
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	37612	116067
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	100266	52399
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	520	223870
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(1257)	(51)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у	3375	(0)	(0)

дочірніх підприємств			
Інші платежі	3390	(117875)	(48415)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	18226	-103870
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-13561	13300
Залишок коштів на початок року	3405	14044	639
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-226	105
Залишок коштів на кінець року	3415	257	14044

Примітки

Керівник
Головний бухгалтер

Емітент не є акціонерним товариством і не заповнює інформацію по акціям та дивідендам.

Трипуз О.С.
Михайлюк І.Б.

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
АГРОФІРМА "ОБРІЙ" LTD

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2019 | 01 | 01

30148071

(найменування)

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2018 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0

Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	(0)
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

Емітент не складає звіту про рух грошових коштів
непрямим методом.

прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

частки в дочірньому підприємстві									
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	8951	0	0	8951
Залишок на кінець року	4300	8	0	0	0	302384	0	0	302392

Примітки

Керівник
Головний бухгалтер

Емітент не є акціонерним товариством і не заповнює інформацію по акціям та дивідендам.

Трипуз О.С.
Михайлюк І.Б.