

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний
Директор

(посада)

Фіщук Олег Ростиславович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

28.04.2017

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2016 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОФІРМА "ОБРІЙ" LTD

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

30148071

4. Місцезнаходження

Чернігівська, Талалаївський, 17270, с.Харкове, вул.Науменка, буд42

5. Міжміський код, телефон та факс

(0463) 42 11 18 (0463) 42 11 18

6. Електронна поштова адреса

p.dzhulay@tasagro.com

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		28.04.2017
		(дата)
2. Річна інформація опублікована у	Бюлетень "Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку" №81	28.04.2017
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	obriyltd.com.ua в мережі Інтернет	28.04.2017
	(адреса сторінки)	(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	X
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	
9. Інформація про загальні збори акціонерів	
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	

18. Інформація про випуски іпотечних облігацій

19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:

1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям

2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

X

30. Річна фінансова звітність

X

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

34. Примітки

Посада корпоративного секретаря на підприємстві не передбачено і не створено.

В звітному періоді підприємство не приймало участі в створенні інших юридичних осіб.

Емітент не є акціонерним товариством, не здійснював емісії акцій, тому не має осіб які б володіли акціями, загальні збори акціонерів не проводить. Інформація стосовно випуску та викупу акцій не заповнювалась з тієї ж причини.

Емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. Через вищезазначені фактори відповідні форми звіту не заповнювались (інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції; інформація про собівартість реалізованої продукції).

Річна фінансова звітність емітента, не складалася відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Цільових, дисконтних облігацій, похідних цінних паперів та інших цінних паперів, емісія яких підлягає реєстрації не випускалось. Емітент не має зобов'язань за іпотечними цінними паперами, за сертифікатами ФОН, за вексями, за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) та за фінансовими інвестиціями в корпоративні права. Емітент не є акціонерним товариством, тому форми, щодо інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, інформації про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів та інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість не заповнюються.

Так як учасниками Товариства на 100% є нерезиденти України, а форма подання інформації унеможлиблює занесення нерезидентів без вибору області України, область де розташований учасник була вибрана м. Київ. Далі написана вірна адреса. Далі написана вірна адреса.

Інформації щодо фізичних осіб учасників в статутному капіталі нерезидента-учасника в Статуті Товариства немає.

Інформація про наявність подій після дати звітності:

Зміна Генерального директора:

13 березня 2017 року (останній день повноважень) звільнено із посади Генерального директора Товариства Сердюка Валерія Івановича (наказ № 54-К від 13.03.2017 р.) відповідно до рішення Загальних зборів учасників (протокол 13/03/17-01 від 13 березня 2017 року);

13 березня 2017 року Загальними зборами учасників Товариства було прийняте рішення (Протокол № 201 від 13/03/17-01 від 13 березня 2017 року) обрано на посаду Генерального директора Фіщука Олега Ростиславовича (наказ № 55-К від 13.03.2017 р.) з 14 березня 2017 року (перший день повноважень);

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОФІРМА "ОБРІЙ" LTD

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

A00 100698

3. Дата проведення державної реєстрації

22.02.2000

4. Територія (область)

Чернігівська

5. Статутний капітал (грн)

8000

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

379

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

01.11 Вирощування зенових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур(основний)

01.41 Розведення великої рогатої худоби молочних порід

52.10 Складське господарство

10. Органи управління підприємства

Управління Товариством здійснюють: (1) Вищий орган Товариства, яким є Загальні збори Учасників Товариства; (2) Виконавчий орган Товариства, Генеральний директор Товариства. Органами контролю товариства є: Ревізійна комісія як орган, що здійснює контроль за діяльністю виконавчого органу Товариства та обирається виключно із числа учасників Товариства. На підставі рішення Загальних зборів Учасників та відповідно до чинного законодавства України у Товаристві можуть створюватись Координаційна рада, а також інші контрольні органи для здійснення певних форм контролю за діяльністю виконавчого органу. Кількісний та персональний склад таких органів визначається Загальними зборами Учасників. Повноваження та компетенція таких органів визначаються окремими положеннями, які підлягають затвердженню Загальними зборами Учасників. Рішення Координаційної ради та інших контрольних органів викладається у формі рішення (Протоколу) та підписується членом (членам) Координаційної ради та інших контрольних органів Товариства. Станом на 31.12.2016р.: 1.Загальні Збори Учасників – КІНТАС ЛІМІТЕД, ДЕВІСАЛ ЛІМІТЕД 2.Виконавчий орган – Генеральний директор Сердюк Валерій Іванович 3.Ревізійна комісія – не створювалася. 4.Наглядова рада – не створювалася. 5.Координаційна рада - створювалася в особі одного члена Шульца Дмитра Анатолійовича, який є Головою Координаційної ради.

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком

у національній валюті

АТ "ТАСКОМБАНК"

2) МФО банку

339500

3) поточний рахунок

26005270699002

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

АТ "ТАСКОМБАНК"

5) МФО банку

339500

6) поточний рахунок

26005270699002

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Послуги із зберігання зерна та продуктів цього переробки	6647	04.04.2014	Державна інспекція сільського господарства України	Необмежена
Опис	Сертифікат відповідності послуг із зберігання зерна та продуктів його переробки видано безстроково.			

15. Інформація про рейтингове агентство

Найменування рейтингового агентства	Ознака рейтингового агентства (уповноважене, міжнародне)	Дата визначення або поновлення рейтингової оцінки емітента або цінних паперів емітента	Рівень кредитного рейтингу емітента або цінних паперів емітента
1	2	3	4
ТОВ "Рейтингове агенство "ІВІ-Рейтинг"	уповноважене рейтингове агентство	23.03.2016	uaBBB

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Компанія КІНТАС ЛІМІТЕД	HE 246514	1097Кіпр м. Нікосія Діагору 4, корпус «Кермія» офіс 104	99.9

Компанія ДЕВІСАЛ ЛІМІТЕД	HE236201	1097Кіпр м. Нікосія Діагору 4, Корпус Керміа Хаус кв./офіс 104	0.1
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			100

V. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада

Генеральний Директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Сердюк Валерій Іванович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

СН 234594 Печерським РУГУ МВС України в м.Києві

4) рік народження**

1959

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

35

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Керівник підрозділу ПП "Детективно-охоронна агенція "Вітязь" .

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

20.02.2014 без терміну

9) Опис

Сердюк В.І був обраний на посаду генерального директора ТОВ Агрофірма "Обрій" LTD на підставі Протоколу №06/02/14-01 Загальних зборів учасників ТОВ Агрофірма "Обрій" LTD від 06/02/2014 . На посаді Генерального Директора працює з 20.02.2014р. більше 2-х років. Освіта вища. Загальний виробничий стаж більше 35 років. Повноваження посадової особи визначені Статутом Товариства. Сердюк В.І. акціями Товариства не володіє, часткою в статутному капіталі Товариства не володіє. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. За звітний період змін у посадовому складі не було.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Михайлюк Ірина Борисівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

НМ 382882 Талалаївським РВ УМВС України в Чернігівській обл.

4) рік народження**

1986

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

6

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

В період з липня 2010р. по 10.10.2016р. заступник головного бухгалтера ТОВ АГРОФІРМА "ОБРІЙ" LTD.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

10.10.2016 без терміну

9) Опис

У зв'язку з тимчасовим відстороненням головного бухгалтера ТОВ АГРОФІРМА "ОБРІЙ" LTD Джулай П.М. та на підставі наказу №279-К від 10.10.2016р. Михайлюк І.Б. приступила до тимчасового виконання обов'язків головного бухгалтера ТОВ АГРОФІРМА "ОБРІЙ" LTD з 10.10.2016р. На посаді головного бухгалтера - 2 місяців. Загальний стаж роботи більше 6 років. Освіта вища.

Михайлюк І.Б. акціями Товариства не володіє, часткою в статутному капіталі Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

За звітний період відбулися зміни у посадовому складі, а саме:

Згідно Наказу №279-К від 10.10.16р. Джулай П.М. тимчасово відсторонено від виконання обов'язків головного бухгалтера ТОВ Агрофірма "Обрій" LTD з 10.10.2016р. Михайлюк І.Б. з 10.10.16р. тимчасово приступила до обов'язків головного бухгалтера ТОВ АГРОФІРМА "ОБРІЙ" LTD.

В період з липня 2010р. по 10.10.2016р. Михайлюк І.М. перебувала на посаді заступника головного бухгалтера ТОВ АГРОФІРМА "ОБРІЙ" LTD.

Джулай П.М. акціями Товариства не володіє, часткою в статутному капіталі Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Стаж роботи Джулай П.М.:

з 11.2015 по 10.10.2016р. - головний бухгалтер ТОВ Агрофірма "Обрій" LTD.

з 07.2015 по 11.2015 - Головний бухгалтер ТОВ «Оптимус Плюс».

з 12.2014 по 07.2015- Головний бухгалтер ПРАТ «ПАТ» -елеватор,млин.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ТОВ 'Рейтингове агентство 'ІВІ-Рейтинг'
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	33262696
Місцезнаходження	03680 Україна м. Київ Шевченківський Київ вул. Горького, 172, оф. 1014.
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	3
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	12.04.2010
Міжміський код та телефон	(+38 044) 362-9084
Факс	(044) 521-20-15
Вид діяльності	Послуги по визначенню кредитного рейтингу
Опис	Надає послуги в області незалежної оцінки кредитоспроможності суб'єктів запозичень із визначенням кредитних рейтингів за Національною рейтинговою шкалою. Кредитні рейтинги визначають позичальникам (підприємствам, банкам, страховим компаніям, органам місцевого самоврядування), а також їх окремим борговим інструментам (облігаціям, позикам і т.п.). В Україні існує законодавча вимога про обов'язкове ретингування випусків облігацій з метою інформування потенційних інвесторів про ризики інвестування. Визначення та поновлення кредитного рейтингу цінних паперів (облігацій).

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватна аудиторська фірма 'Аудитсервіс'
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Код за ЄДРПОУ	21323931
Місцезнаходження	29000 Україна Хмельницька Хмельницький м. Хмельницький вул. Гагаріна, 26
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0128
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	+38 0382 65 81 67
Факс	(0382) 704-083
Вид діяльності	Аудиторська діяльність
Опис	Аудиторські послуги

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	21672206
Місцезнаходження	01133 Україна м. Київ Печерський Київ вул. Щорса, буд. 31

Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АД 034421
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	11.06.2012
Міжміський код та телефон	(044) 522-88-08, 522-92-09, 522-93-13
Факс	(044) 522-85-53
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку: діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку
Опис	Здійснює діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку, надає інформаційні послуги, що пов'язані з їх професійною діяльністю, інші послуги відповідно до наявної ліцензії, статут, положень біржі.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТАСКОМБАНК»
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	09806443
Місцезнаходження	01032 Україна м. Київ Шевченківський Київ С.Петлюри,30
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ 642020
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	13.05.2015
Міжміський код та телефон	+38 (044) 393-25-50 (51)
Факс	+38 (044) 393-25-80
Вид діяльності	Надання банківських послуг
Опис	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТАСКОМБАНК», що здійснює професійну діяльність на підставі ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку - діяльності з торгівлі цінними паперами, а саме андеррайтингу, що видана Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку серія АЕ 642020 від 13.05.2015 року, строк дії з 14.05.2015 року та діє безстроково.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	04071 Україна м. Київ Подільський Київ ул. Нижний Вал 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	25.05.2011
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-39
Факс	(044) 482-52-14
Вид діяльності	Депозитарна діяльність

Опис	Депозитарна діяльність.
------	-------------------------

X. Відомості про цінні папери емітента

2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

1) процентні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка за облігаціями (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплачених процентів за звітний період (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
04.08.2015	84/2/2015	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	1000	40000	Бездокументарні іменні	40000000	20	01.03-02.03/31.05-01.06/30.08-31.08/29.11-30.11/16	3307661.16	26.08.2020
Опис	<p>Облігації серії А є іменними, відсотковими, звичайними (незабезпеченими). Укладання договорів з першими власниками (продаж) облігацій було проведено емітентом із залученням андеррайтера - ПАТ «ТАСКОМБАНК» на біржі ПАТ «ФОНДОВА БІРЖА ПФТС» - 16.09.15р. Подальші укладання договір купівлі-продажу облігацій буде проводитись серед юридичних і фізичних осіб, резидентів та нерезидентів України на фондовій біржі Публічне акціонерне товариство «фондова біржа ПФТС» відповідно до правил та регламенту вищезазначеної біржі за дорученням Емітента, Андеррайтером АТ «ТАСКОМБАНК». Торгівля цінними паперами Емітента буде здійснюватися на внутрішніх ринках. Станом на 30.06.2016р. облігації знаходяться в списку позалістингових паперів Біржового Списку. Виплати відсоткового доходу за облігаціями здійснюються відповідно до відсоткових періодів які вказані в проспекті емісії облігацій. Виплати відсоткового доходу за облігаціями здійснюються відповідно до відсоткових періодів які вказані в проспекті емісії облігацій. Відсоткова ставка на перший – другий відсоткові періоди для облігацій встановлюється в розмірі 24% (двадцять чотири) відсотків річних, третій – четвертий відсоткові періоди для облігацій встановлюється в розмірі 22,5% (двадцять два з половиною) відсотків річних, п'ятий – шостий відсоткові періоди для облігацій встановлюється в розмірі 20% (двадцять) відсотків річних, сьомий-восьмий відсоткові періоди для облігацій встановлюється в розмірі 15% (п'ятнадцять) відсотків річних</p> <p>Відсоткові ставки на інші періоди встановлюється за рішенням емітента. Емітент зобов'язаний здійснити викуп облігацій за їх номінальною вартістю у дати викупу, вказані в проспекті. Кошти залучені від публічного розміщення облігацій серії «А» використовуватимуться в господарській діяльності підприємства. 22.09.2015 р. ТОВ "Рейтингове агентство "ІВІ-Рейтинг" визначило кредитний рейтинг облігацій емітента на рівні uaBBB, прогноз "стабільний". 22.03.2016р. рейтинговим агенством ТОВ "Рейтингове агенство"ІВІ-Рейтинг" було підтверджено кредитний рейтинг облігацій емітента на рівні uaBBB прогноз "стабільний". 23.09.2016р. ТОВ "Рейтингове агенство"ІВІ-Рейтинг" призупинило кредитний рейтинг облігацій серії А емітента.</p>									
04.08.2015	85/2/2015-Т	Національна	1000	40000	Бездокументарні	40000000	24	01.12.2015	0	26.08.2020

		комісія з цінних паперів та фондового ринку			іменні					
Опис	<p>Облігації серії В є іменними, відсотковими, звичайними (незабезпеченими). Виплати відсоткового доходу за облігаціями здійснюються відповідно до відсоткових періодів які вказані в проспекті емісії облігацій. Відсоткова ставка на перший – другий відсоткові періоди для облігацій встановлюється в розмірі 24% (двадцять чотири) відсотків річних.</p> <p>14.04.2016р. Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку України скасувала реєстрацію випуску облігацій серії В ТОВ Агрофірма "Обрій" LTD, у зв'язку з тим, що Емітентом не було проведено первинного розміщення облігацій серії В.</p> <p>Відсоткові ставки на інші періоди встановлюється за рішенням емітента. Емітент зобов'язаний здійснити викуп облігацій за їх номінальною вартістю у дати викупу, вказані в проспекті. Кошти залучені від публічного розміщення облігацій серії «В» використовуватимуться в господарській діяльності підприємства. 22.09.2015 р. ТОВ "Рейтингове агентство "ІВІ-Рейтинг" визначило кредитний рейтинг облігацій емітента на рівні uaBBB, прогноз "стабільний". 15.04.2016р. ТОВ "Рейтингове агентство "ІВІ-Рейтинг" відізнало кредитний рейтинг облігацій серії В, у зв'язку з скасуванням реєстрації випуску.</p>									

ХІ. Опис бізнесу

ТОВ Агрофірма "Обрій" LTD займається рослинництвом, тваринництвом та має елеваторні потужності. Компанія починає свою діяльність з 2000 року, та успішно працює сьогодні та має банк землі біля 12тис. га. Регіонально компанія представлена в Чернігівській області, а саме в Талалаївському районі та Срібнянському районі з центральним офісом в с. Харькове. Основним видом діяльності Товариства є рослинництво - вирощування озимої пшениці, кукурудзи, сояшника та сої. Також компанія займається тваринництвом, має 4 ферми з 1100 голів основного стада. Промислові потужності представлені одним елеватором (сmt. Талалаївка) загальною потужністю зберігання 40,6 т. одноразового зберігання.

Емітент має позитивну кредитну та лізингову історію. Емітент має банк землі біля 12тис.га, має с/г техніку та обладнання, для обслуговування власних потреб має власний елеватор, що дає їй можливість мати повний цикл вирощування, збирання, сушіння та зберігання продукції власного виробництва. Перспективами свого розвитку надалі бачимо в збільшенні банку землі, підвищення операційної ефективності шляхом придбання нових одиниць с/г техніки та обладнання для обробки цієї землі.

В 2015 році відбулась зміна складу Учасників та перерозподіл часток учасників в Статутному капіталі.

У зв'язку з укладенням 14 грудня 2015 року між Компанією ВЕЛКО ЛІМІТЕД (WELCO LIMITED), та Компанією КІНТАС ЛІМІТЕД (Company KINTAS LIMITED) договору купівлі-продажу частки у статутному капіталі, на підставі якого ВЕЛКО ЛІМІТЕД (WELCO LIMITED) відступило (продало) належну йому частку у статутному капіталі Товариства розміром 100 %, номінальною вартістю 8000 (вісім тисяч) грн.. Відповідно до умов вказаного договору, право власності на продану ВЕЛКО ЛІМІТЕД (WELCO LIMITED) частку у статутному капіталі Товариства перейшла до Компанії КІНТАС ЛІМІТЕД (Company KINTAS LIMITED), в момент укладення вказаного договору купівлі-продажу частки у статутному капіталі та державної реєстрації змін до статуту Товариства.

Статутний капітал Товариства перерозподілений наступним чином:

- Компанія КІНТАС ЛІМІТЕД (Company KINTAS LIMITED), юридична особа, що зареєстрована та діє у відповідності до законодавства Республіки Кіпр, реєстраційний номер HE 246514, юридична адреса: Кіпр, м. Нікосія, 1097, Діагору 4, корпус «Кермія» офіс 104 (Diagorou, 4, KERMIA BUILDING, Flat/office 104, P.C. 1097, Nicosia, Cyprus), яка володіє часткою у розмірі 100 % Статутного капіталу Товариства, що складає 8000 грн. (вісім тисяч гривень 00 копійок).

В 2016 році відбулась зміна складу Учасників та перерозподіл часток учасників в Статутному капіталі.

У зв'язку з укладенням 14 листопада 2016 року між Компанією КІНТАС ЛІМІТЕД (Company KINTAS LIMITED) та Компанією ДЕВІСАЛ ЛІМІТЕД (DEVICAL LIMITED) договору купівлі-продажу частки у статутному капіталі, на підставі якого Компанія КІНТАС ЛІМІТЕД (Company KINTAS LIMITED) відступило (продало) належну йому частку у статутному капіталі Товариства розміром 0,01 %, номінальною вартістю 8,00 (вісім грн.00 коп.) на користь Компанії ДЕВІСАЛ ЛІМІТЕД (DEVICAL LIMITED).

Статутний капітал Товариства перерозподілений наступним чином:

- Компанія КІНТАС ЛІМІТЕД (Company KINTAS LIMITED), юридична особа, що зареєстрована та діє у відповідності до законодавства Республіки Кіпр, реєстраційний номер HE 246514, юридична адреса: Кіпр, м. Нікосія, 1097, Діагору 4, корпус «Кермія» офіс 104 (Diagorou, 4, KERMIA BUILDING, Flat/office 104, P.C. 1097, Nicosia, Cyprus), яка володіє часткою у розмірі 100 % Статутного капіталу Товариства, що складає 7 992,00 грн. (сім тисяч дев'яносто дев'яносто дві гривні 00 копійок).

- Компанія «ДЕВІСАЛ ЛІМІТЕД» (Company DEVISAL LIMITED), юридична особа, що зареєстрована та діє у відповідності до законодавства Республіки Кіпр, реєстраційний номер HE 236201, юридична адреса: Кіпр, м. Нікосія, 1097, Діагору 4, корпус «Кермія» офіс 104 (Diagorou, 4, KERMIA BUILDING, Flat/office 104, P.C. 1097, Nicosia, Cyprus), яка володіє часткою у розмірі

0,01 % Статутного капіталу Товариства, що складає 8,00 грн. (вісім гривень 00 копійок).

Вищий орган Емітента: Власник Емітента. Єдиним власником Емітента є компанія "Кінтас Лімітед", Виконавчий орган Емітента: Генеральний директор Емітента. Контроль за діяльністю Генерального Директора Емітента від імені Власника Емітента здійснює Ревізійна комісія Емітента. На підставі рішення Власників можуть створюватись Координаційна рада, а також інші контрольні органи для здійснення певних форм контролю за діяльністю виконавчого органу. станом на 31.12.2016р.

1. Загальні Збори Учасників – КІНТАС ЛІМІТЕД, ДЕВІСАЛ ЛІМІТЕД

2. Виконавчий орган – Генеральний директор Сердюк Валерій Іванович

3. Ревізійна комісія – не створювалася.

4. Наглядова рада – не створювалася.

5. Координаційна рада - створювалася в особі одного члена Шульца Дмитра Анатолійовича, який є Головою Координаційної ради.

Дочірніх підприємств, філій та представництв ТОВ Агрофірма "Обрій" LTD немає.

Протягом звітного року зміни в організаційній структурі Підприємства не відбувались.

Середньооблікова чисельність штатних працівників Емітента в 2016р. складала 374 особу. станом на 31.12.2016р.:

загальна кількість працівників - 395 чоловік, з них:

штатних працівників 392 чоловік

за сумісництвом 3 чоловік.

Загальний фонд оплати праці за 2016р. складає 17 452,4 тис.грн.

Протягом 2016 року фонд оплати праці на підприємстві збільшився в середньому на 35% (20% окладники (адмін персонал+ОПР) та 35-40% відрядні розцінки (робітники). Емітент щорічно переглядає розмір заробітної плати в сторону збільшення, це пов'язано з кадровою політикою Емітента, збільшенням мінімальної заробітної плати та індексацією у зв'язку з інфляцією. Кадрова політика Емітента спрямована на забезпечення якісного рівня кваліфікації працівників, тому на підприємстві постійно проходять навчання як адмін персоналу так і робітників.

Емітент не належить до будь – яких об'єднань підприємств

Емітент не проводить спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб у звітному періоді не надходили.

Фінансова звітність Підприємства підготовлена у відповідності до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого наказом Міністерства фінансів України № 73, від 07 лютого 2014 р. Відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16 липня 1999 року № 996-XIV Підприємство встановило принципи, методи і процедури, що використовувалися для складання фінансової звітності. Протягом 2016 року облікова політика Підприємства була незмінною. Підприємство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення. Підприємство вибрало журнально-ордерну форму ведення бухгалтерського обліку з використанням сертифікованої бухгалтерської програми 1С. Бухгалтерський облік господарських операцій здійснюється методом подвійного запису згідно з Планом рахунків бухгалтерського обліку у відповідних журналах-ордерах та аналітичних

відомостях. Облік повністю автоматизований.

Відповідно до ст.10 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р.№996-XIV з метою забезпечення достовірності даних бухгалтерського обліку та фінансової звітності. Підприємством була проведена річна інвентаризація активів і зобов'язань в грудні 2016р. Порядок проведення та відображення результатів річної інвентаризації в обліку відповідають вимогам «Інструкції по інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів і документів та розрахунків», затвердженої наказом Мінфіну України від 11.08.1994р. №69.

Визнання, класифікація та оцінка основних засобів і незавершених капітальних інвестицій Підприємства відповідає вимогам П(С)БО 7 «Основні засоби». Бухгалтерський облік основних засобів і незавершених капітальних інвестицій здійснюється на підставі первинних документів. Зараховані на баланс Підприємства основні засоби обліковуються за первісною вартістю, тобто за фактичними витратами на їх придбання. Об'єкт основних засобів визначається Підприємством активом, якщо існує імовірність того, що воно отримає в майбутньому економічні вигоди від його використання та вартості його може бути достовірно визначено. Відповідно до наказу про облікову політику Підприємства до складу основних відносяться матеріальні активи очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких перевищує 2500грн. Ліквідаційна вартість об'єктів основних засобів дорівнює нулю.

Облік запасів Підприємства здійснює відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 «Запаси» (далі – П(С)БО 9). Придбані (отримані) або вироблені запаси зараховуються на баланс підприємства за первісною вартістю. Первісна вартість запасів визначається згідно з П(С)БО 9. При відпуску запасів у виробництво, з виробництва, продаж та іншому вибутті оцінка їх здійснюється за методом ФІФО. Списання запасів проводиться на підставі актів на списання, які підписані уповноваженими особами Підприємства та затверджені в установленому порядку. Облік поточних біологічних активів відповідає вимогам Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 30 "Біологічні активи".

Основними видами продукції, які виробляє Емітент є зернові та олійні культури, а саме: озима пшениця, озимий ячмінь, кукурудза, соняшник та соя.

1.Обсяги виробництва, реалізації 2016 р.

№ Вид продукції Обсяги вироб од /цнт сума/ грн

1 Кукурудза 34857,00 16674000,00
2 Соняшник 63237,00 33014000,00
3 Пшениця озима 71218,00 15141000,00
4 Соя 85872,00 35970000,00
5 Інше ---- 11348000,00

Всього 255184,00 112147000,00

№ Вид продукції Обсяги реаліз од /цнт сума/ грн

1 Кукурудза 39246,00 12391000,00
2 Пшениця озима 28151,00 10409000,00
3 Соя 8368,00 8413000,00
Всього 75765,00 31213000,00

Собівартість реалізованої продукції, 2016 р.

№ Склад витрат Собівартість, грн Всього, %

1 оренда землі 24761000,00 22,07%
2 м/д та внесення 21080000,00 18,79%
3 ПММ 8479000,00 7,56%
4 насіння 13259000,00 11,82%
5 ЗЗР 19876000,00 17,72%
6 збір та перевезення
урожаю 6285885,00 5,63%

7 Інше 18406115,00 16,41%

Всього 112147000,00 100,00%

Структура доходів Товариства:

- Валовий прибуток (від реалізації продукції рослинництва, тваринництва) - 28 731 тис. грн.

- Інші операційні доходи (в основному дохід від використання вивільнених від оподаткування коштів) - 16 208 тис. грн.

- Інші фінансові доходи (відсотки по депозиту) - 840 тис. грн.

Основними споживачами є Kintas Limited, ТОВ «ТАС АГРО», CARDIFF TRADING OU, ENGELHART STR, Рошен.

Основними постачальниками є:

насіння – ПП «Агро Добробут», МПП «Фірма «Ерідон», ТОВ «ТД «Насіння», ТОВ «Агрофірма «Українське насіння»

засоби захисту рослин та міндобриво – ТОВ «Агрон», ТОВ «Агроспецінвест», ПП «Фірма Бершадь Агроплюс», ТОВ «Грін Експрес», ПрАТ «УкрАгро НПК», ПП «Техпроагро», ТОВ «ФосАгро-Україна»

паливо-мастильні матеріали, запчастини – ТОВ «Альянс Ойл Україна», ПП «ОККО-Бізнес», ТОВ «Ред Оптімал», ТОВ «АМАКО Україна».

Що стосується фінансових результатів діяльності то 2016 р. підприємство ТОВ «Концерн «Сімекс-Агро» закінчило з прибутком 16 903 тис. грн., що в 6 раз менше в порівнянні з аналогічним показником 2015 р., це пов'язано з тим, що підприємство практично не продавало зібраний врожай 2016р., у зв'язку з тим, що на кінець 2016р. ціна на зерно була низькою та було прийнято рішення не продавати зерно в листопаді-грудні 2016р., а активно продавати в 1-2 кварталі 2017р. за прийнятною ціною.

Зменшення доходів пов'язане з перенесенням продажу продукції з 4кв.2016р. на 1-2кв.2017р.

також важливу роль в зміні доходів зіграв той фактор, що протягом 2016р. суттєво зросли ціни на запасні частини та матеріали, а також значно зросли тарифи на послуги газо- та електропостачання.

Головними факторами ризику в господарській діяльності товариства є ризики пов'язані з природніми умовами, а також ризики можливих курсових коливань та постійні зміни законодавства, що стосуються податків та процесу реєстрації договорів оренди землі.

Протягом останніх років відчужень активів не було. На 2017р. значних інвестиційних планів не має.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами у звітному періоді не здійснювалися.

Підприємство має власні основні засоби, які рахуються на балансі підприємства. Об'єкти основних засобів використовуються за цільовим призначенням. Проводяться поточний та капітальний ремонт основних засобів. На підприємстві дотримується належний режим експлуатації і зберігання. Всі основні засоби підтримуються в нормальному технічному стані. Місцезнаходження основних засобів відповідає фактичній адресі емітента.

Основними факторами, які негативно вплинули на виробничу діяльність підприємства, є несприятливі фінансові умови в економіці. Також на діяльність підприємства впливають великі податки, постійні зміни податкового законодавства. Конкуренція збільшується з кожним роком. Та курсова нестабільність.

Факти виплати штрафних санкцій і компенсацій за порушення законодавства відсутні.

За рахунок значного обсягу оборотних активів коефіцієнт ліквідності Емітента знаходиться на досить високому рівні. Оборотні активи перевищують його поточні зобов'язання на кінець 2016 року. Підприємстві за 2016р. сформовано чистий фінансовий результат у вигляді прибутку у розмірі 16 903 тис. грн. На 2017р. для покращення поточної ліквідності Емітент планує залучити кредит від АТ "Райффайзен Банк Аваль" в сумі 80млн.грн. Так в період з квітня по серпень підприємство використовує власний робочий капітал, якого достатньо для стабільної ліквідності. Для покращення ліквідності в період з вересня по березень Емітент активно планує залучити кредитні кошти.

На кінець 2016 року всі договори були виконані.
Портфель замовлень на наступний 2017 рік не сформовано.

Підприємство планує збільшувати кількість виробництва зерна за рахунок збільшення урожайності культур та збільшення банку землі.
Зменшення витрат на виробництво за рахунок використання мінімальної технології обробітку ґрунту.
Підприємство планує наступного року отримати дохід (виручку) від реалізації с/г продукції у 6 раз більше в порівнянні з 2016 роком

У зв'язку з тим, що Емітент займається вирощуванням с/г культур, а саме основними видами продукції, які вирощує є зернові та олійні культури: озима пшениця, озимий ячмінь. Тому досліджень та розробок у цій галузі підприємство не проводить, та на наступний рік не планує.

Судових справ, стороною в яких виступає Емітент або його посадові особи не існує.

За 2016 рік капітал та зобов'язання зменшились на 18,2 % і на 31.12.2016 року складають 331 384 тис. грн.. Зменшення капіталу та зобов'язань на загальну суму 73 668 тис. грн. відбулось за рахунок погашення довгострокових зобов'язань (кредитів банків).

За 2016 рік активи Товариства зменшилися на 26 % і на 31.12.2016 року складають 331 384 тис. грн., це пов'язано з тим, що підприємство практично не продавало зібраний врожай 2016р., у зв'язку з тим, що на кінець 2016р. ціна на зерно була низькою та було прийнято рішення не продавати зерно в листопаді-грудні 2016р., а активно продавати в 1-2 кварталі 2017р. за прийнятною ціною.

Зменшення доходів пов'язане з перенесенням продажу продукції з 4кв.2016р. на 1-2кв.2017р. також важливу роль в змені доходів зіграв той фактор, що протягом 2016р. суттєво зросли ціни на запасні частини та матеріали, а також значно зросли тарифи на послуги газо- та електропостачання. Також в 2016р. Емітент повністю погасив кредит перед АТ "Таскомбанк" в сумі 60млн.грн.

ХІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	80983	82651	0	0	80983	82651
будівлі та споруди	41437	40352	0	0	41437	40352
машини та обладнання	36640	38290	0	0	36640	38290
транспортні засоби	1813	1901	0	0	1813	1901
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	1093	2108	0	0	1093	2108
2. Невиробничого призначення:	851	5073	0	0	851	5073
будівлі та споруди	265	218	0	0	265	218
машини та обладнання	110	4200	0	0	110	4200
транспортні засоби	446	435	0	0	446	435
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	30	220	0	0	30	220
Усього	81834	87724	0	0	81834	87724
Опис	<p>Зараховані на баланс Підприємства основні засоби обліковуються за первісною вартістю, тобто за фактичними витратами на їх придбання. Об'єкт основних засобів визнається Підприємством активом, якщо існує імовірність того, що воно отримає в майбутньому економічні вигоди від його використання та вартість його може бути достовірно визначено. Відповідно до наказу про облікову політику Підприємства до складу основних відносяться матеріальні активи очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких перевищує 2500 грн. Ліквідаційна вартість об'єктів основних засобів дорівнює нулю.</p> <p>Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Сума зносу основних засобів станом на 31.12.2016 р. становить 31 303 тис. грн., залишкова вартість 87 724 тис. грн.. Знос складає 26,3 % первісної вартості основних засобів. Первісна (переоцінена) вартість основних засобів складає 119 027 тис. грн.. Основні засоби щодо яких існує обмеження права власності відсутні.</p>					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	185967	169064
Статутний капітал	8	8

(тис. грн.)		
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	8	8
Опис	<p>Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. №485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності) та Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 39 від 25.02.2000 р.</p> <p>Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів- Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів</p> <p>Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 185 959 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 185 959 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 169 056 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 169 056 тис.грн.</p> <p>Вартість чистих активів станом на 31.12.2016 року складає 185 967 тис. грн. Станом на 31.12.2015 року вартість чистих активів складала 169 064 тис. грн. Слід зауважити, що в 2016 році шляхом коригування залишку нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на 01.01.2016 року виправлена помилка допущена в 2015 році в сумі 1 854 тис. грн. Вказана сума врахована в розрахунку чистих активів станом на 31.12.2016 року, та скоригована вартість чистих активів на 31.12.2015р. Вказана помилка виправлена шляхом відображення в Звіті про власний капітал за 2016р., код рядка 4010 «Виправлення помилок» - 1 834тис.грн. Тому вартість чистих активів на 31.12.2015 року відрізняється від даних, які були надані у звітності за 2015р., відрізняється на суму 1 854тис.грн.</p>	
Висновок	Вартість чистих Емітента не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.3 ст.144 Цивільного кодексу України дотримуються.	

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	14633	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	14633	X	X
зобов'язання за цінними паперами	26.07.2016	14633	20	20.03.2017
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X

за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	1220	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	96953	X	X
Інші зобов'язання	X	32611	X	X
Усього зобов'язань	X	145417	X	X
Опис:	Підприємство не має зобов'язань за банківськими кредитами, векселями, сертифікатами ФОН, іншими цінними паперами, фінансовими інвестиціями, іпотечними ЦП з приводу чого такі поля не заповнені.			

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
10.10.2016	11.10.2016	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ПРИВАТНА АУДИТОРСЬКА ФІРМА "АУДИТСЕРВІС"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	21323931
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	29000 м. Хмельницький, вул. Гагаріна, 26
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0128 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	295 П 000295 19.02.2013 до 24.09.2020
Текст аудиторського висновку (звіту)	
<p>АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (звіт незалежного аудитора) щодо річної фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОФІРМА «ОБРІЙ» LTD, станом на 31 грудня 2016 року</p> <p>Адресат - Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку (далі - Комісія); - Управлінський персонал ТОВ АГРОФІРМА «ОБРІЙ» LTD (далі – Товариство).</p> <p>ЗВІТ ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ Основні відомості про юридичну особу Повне найменування ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОФІРМА «ОБРІЙ» LTD Код за ЄДРПОУ 30148071 Місцезнаходження 17270, Чернігівська обл., Талалаївський район, село Харкове, ВУЛИЦЯ НАУМЕНКА, будинок 42 Дата державної реєстрації 22.02.2000 р. Дата внесення останніх змін до статуту (установчих документів) 24.12.2016 р. Основні види діяльності Код КВЕД 01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур (основний); Код КВЕД 01.41 Розведення великої рогатої худоби молочних; порід; Код КВЕД 01.61 Допоміжна діяльність у рослинництві Отримані ліцензії на здійснення діяльності (за наявності) відсутні Керівник (генеральний директор) Сердюк Валерій Іванович, з 20 лютого 2014 року (згідно наказу № 30К від 20.02.2016 р., відповідно до рішення Загальних зборів учасників ТОВ АГРОФІРМА «ОБРІЙ» LTD, протокол № 06/02/14-01 від 06 лютого 2016 року) по 13.03.2017 р. року (згідно наказу № 54-К від 13.03.2017 р., відповідно до рішення Загальних зборів учасників ТОВ АГРОФІРМА «ОБРІЙ» LTD, протокол № 13/03/17-01 від 13 березня 2017 року) Головний бухгалтер Джулай Поліна Миколаївна, з 06 листопада 2015 року, згідно наказу № 248-К від 06.11.2015 р. по 10.10.2016 р.; Михайлюк Ірина Борисівна, згідно наказу №279-К від 10.10.2016 р. призначено тимчасово виконуючою обов'язки головного бухгалтера Кількість працівників 374 Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОФІРМА «ОБРІЙ» LTD, що додається, яка включає: Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2016 року (Форма № 1); Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2016 рік (Форма № 2); Звіт про рух грошових коштів</p>	

за 2016 рік (Форма № 3); Звіт про власний капітал за 2016 рік (Форма № 4); Примітки до річної фінансової звітності за 2016 рік (Форма № 5). Фінансова звітність Товариства підготовлена у відповідності до вимог Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого наказом Міністерства фінансів України № 73, від 07.02.2013 р., та складається з: балансу (звіту про фінансовий стан), звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід, звіту про рух грошових коштів, звіту про власний капітал і приміток до фінансової звітності. В зв'язку з тим, що форма Приміток, затверджена наказом Міністерством фінансів України від 29.11.2000 р. № 302 (у редакції наказу МФУ від 28.10.2003 р. № 602), не містить вимог до стислого викладу облікової політики та іншої пояснювальної інформації, тому така інформація у складі фінансової звітності складеної у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку відсутня.

Відповідальність управлінського персоналу

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визнає необхідним для забезпечення складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність аудитора

Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі - Міжнародні стандарти аудиту). Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум та розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання Підприємством фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю Підприємства. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні і прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої думки відповідно до МСА 705 «Модифікації думки у звіті незалежного аудитора».

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки

щодо повного комплексу фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОФІРМА «ОБРІЙ» LTD за 2016 рік відповідно до МСА 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора».

Аудитори не брали участі в інвентаризації матеріальних активів, тому висновки про достовірність та повноту звітності базуються на проведенні альтернативних процедур. Оскільки аудитор не спостерігав за проведенням річної інвентаризації наявних активів станом на 31.12.2016 року та не мав можливості визначити справедливую вартість активів Товариства, на дату проведення аудиту - існує ймовірність та можливість, що окремі помилки можуть бути не виявлені за які у відповідності до Стандартів аудиту виконавець відповідальності не несе. Відповідно ми не мали змоги визначити, чи була потреба у коригуванні зазначених показників.

Модифікований Аудиторський висновок:

умовно-позитивна думка

На нашу незалежну професійну думку, за винятком впливу питань, про які йдеться у параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», фінансова звітність подає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОФІРМА «ОБРІЙ» LTD станом на 31 грудня 2016 року та його фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Інші питання

Через відсутність пояснювальних приміток до річної фінансової звітності не розкрита інформація про пов'язані сторони відповідно до вимог П(С)БО № 23 «Розкриття інформації щодо пов'язаних осіб».

Не вносячи до нашого висновку застережень, в наступних пояснювальних параграфах, ми звертаємо увагу на додаткову інформацію.

ЗВІТ ПРО ІНШІ ПРАВОВІ ТА РЕГУЛЯТОРНІ ВИМОГИ

Загальні положення

Відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16 липня 1999 року № 996-XIV Підприємство встановило принципи, методи і процедури, що використовувалися для складання фінансової звітності (наказ про облікову політику № б/н від 01 квітня 2014 р.). Протягом 2016 року облікова політика Підприємства була незмінною. Підприємство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення. Підприємство вибрало журнально-ордерну форму ведення бухгалтерського обліку з використанням сертифікованої бухгалтерської програми 1С 8.2. Бухгалтерський облік господарських операцій здійснюється методом подвійного запису згідно з Планом рахунків бухгалтерського обліку у відповідних журналах-ордерах та аналітичних відомостях. Облік повністю автоматизований. Підставою для

бухгалтерського обліку є первинні документи, які фіксують факти здійснення господарських операцій. Первинні документи складаються під час здійснення господарських операцій, а якщо це неможливо - безпосередньо після її закінчення. Інформація, що міститься у прийнятих до обліку первинних документів, систематизується на рахунках бухгалтерського обліку в регістрах синтетичного та аналітичного обліку шляхом подвійного запису їх на взаємопов'язаних рахунках бухгалтерського обліку. Господарські операції відображені в облікових регістрах у тому звітному періоді, в якому вони були здійснені.

Відповідно до ст. 10 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 р. № 996-XIV з метою забезпечення достовірності даних бухгалтерського обліку та фінансової звітності, Товариством була проведена річна інвентаризація активів і зобов'язань згідно з наказом № 65 від 18 грудня 2016 року. Порядок проведення та відображення результатів річної інвентаризації в обліку відповідають вимогам «Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань» затвердженого наказом Мініфіну України від 02.09.2014 р. № 879 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30 жовтня 2014 р. за № 1365/26142. В ході інвентаризації розбіжностей між фактичними та даними бухгалтерського обліку не встановлено.

Оцінка статей активів, зобов'язань та власного капіталу та їх розкриття здійснюється Підприємством відповідно до принципів, встановлених національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку та облікової політики Підприємства.

Звітність складено на підставі даних оборотно-сальдової відомості, у якій немає розбіжностей з регістрами синтетичного та аналітичного обліку і первинними документами. Існують адекватні та достовірні дані з усіх суттєвих питань аудиторської перевірки звітності. Надана інформація є достатньою для відображення реального стану справ у Підприємстві.

Концептуальною основою для підготовки фінансового звіту Підприємства є Положення (стандарти) бухгалтерського обліку, в т.ч. Національне положення (стандарт) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», інші нормативно-правові акти щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, внутрішні положення Підприємства. Статистична та фінансова звітність складається та подається до відповідних державних органів своєчасно. Фінансова звітність підписана уповноваженими особами.

Інформація про активи, зобов'язання та чистий прибуток (збиток) відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку

Визнання, класифікація та оцінка основних засобів і незавершених капітальних інвестицій Підприємства відповідає вимогам П(С)БО 7 «Основні засоби». Бухгалтерський облік основних засобів і незавершених капітальних інвестицій здійснювався на підставі первинних документів. Зараховані на баланс Підприємства основні засоби обліковуються за первісною вартістю, тобто за фактичними витратами на їх придбання. Об'єкт основних засобів визнається Підприємством активом, якщо існує імовірність того, що воно отримає в майбутньому економічні вигоди від його використання та вартість його може бути достовірно визначено. Відповідно до наказу про облікову політику Підприємства до складу основних відносяться матеріальні активи очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких перевищує 6000 грн. Ліквідаційна вартість об'єктів основних засобів дорівнює нулю.

Сума капітальних інвестицій в усі види необоротних активів, а також інвестиції в їх реконструкцію, модернізацію та інші види поліпшень, що здійснюється для власних потреб Підприємства, відображено по рахунку 15 "Капітальні інвестиції".

При вивченні складу основних засобів на відповідність критеріям П(С)БО 7 «Основні засоби» (далі – П(С)БО 7) перевіркою встановлено відповідність основних засобів критеріям П(С)БО 7. Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Сума зносу основних засобів станом на 31.12.2016 р. становить 31 303 тис. грн., залишкова вартість 87 724 тис. грн.. Знос складає 26,3 % первісної вартості основних засобів. Первісна (переоцінена) вартість основних засобів складає 119 027 тис. грн.. Основні засоби щодо яких існує обмеження права власності відсутні. Склад основних засобів, достовірність і повнота їх оцінки, а також ступінь розкриття інформації в цілому відповідають вимогам П(С)БО 7.

Вартість довгострокових біологічних активів (ВРХ) станом на 31.12.2016 р. складає 9 982 тис. грн.. Облік довгострокових біологічних активів відповідає вимогам Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 30 "Біологічні активи".

Визнання, класифікація та оцінка запасів відповідає вимогам П(С)БО 9 «Запаси». Облік запасів Підприємства здійснює відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 «Запаси» (далі – П(С)БО 9). Сума запасів, станом на 31.12.2016 р. становить 147 845 тис. грн., які Підприємство для бухгалтерського обліку класифікує на такі групи: виробничі запаси – 17 675 тис. грн., незавершене виробництво (рослиництво, тваринництво) – 46 404 тис. грн., продукція сільськогосподарського виробництва – 83 719 тис. грн., товари – 46 тис. грн.. Поточні біологічні активи складають 8199 тис. грн.. Одиницею бухгалтерського обліку запасів є їх найменування або однорідна група.

Придбані (отримані) або вироблені запаси зараховуються на баланс підприємства за первісною вартістю. Первісна вартість запасів визначається згідно з П(С)БО 9. При відпуску запасів у виробництво, з виробництва, продаж та іншому вибутті оцінка їх здійснюється за методом ФІФО. Списання запасів проводиться на підставі актів на списання, які підписані уповноваженими особами Підприємства та затверджені в установленому порядку. Обсяг розкриття інформації про запаси відповідає вимогам П(С)БО 9. Облік поточних біологічних активів відповідає вимогам Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 30 "Біологічні активи".

Визнання, класифікація та оцінка дебіторської заборгованості реальна і відповідає вимогам П(С)БО 10 «Дебіторська заборгованість». Сума дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги Підприємства включена до підсумку

балансу станом на 31.12.2016 р. за чистою реалізаційною вартістю в сумі 20 473 тис. грн. Дебіторська заборгованість за виданими авансами складає 37 282 тис. грн., а за розрахунками з бюджетом – 7 167 тис. грн.. Інша поточна дебіторська заборгованість складає 11 787 тис. грн. (в т. ч заборгованість за виданою поворотною фінансовою допомогою - 7 860 тис. грн.)

Облік касових операцій організовано в основному у відповідності до вимог Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні, затвердженого постановою Правління Національного банку України від 15.12.2004 р. № 637. Операції по поточному рахунку велися відповідно до вимог чинного законодавства. Гроші та їх еквіваленти станом на 31.12.2016 року складають 639 тис. грн.

Також в складі оборотних активів Підприємства станом на 31.12.2016 року обліковуються інші оборотні активи – 286 тис. грн. (податковий кредит з податку на додану вартість).

За 2016 рік активи Товариства зменшились на 18,2 % і на 31.12.2016 року та складають 331 384 тис. грн.. Зменшення активів на загальну суму 73668 тис. грн. відбулось в основному за рахунок зменшення дебіторської заборгованості за товари (роботи, послуги).

Власний капітал, його структура та призначення в Балансі (Звіті про фінансовий стан) відображають дійсний стан. Власний капітал, відображений у фінансовій звітності станом на 31.12.2016 р., становить 185 967 тис. грн., що відповідає аналітичному обліку його структурних складових: нерозподілений прибуток – 185 959 тис. грн., зареєстрований капітал – 8 тис. грн., що відповідає розміру зазначеному в статті 5, пункт 5.1 Статуту (нова редакція) Товариства з обмеженою відповідальністю Агрофірма „Обрій” LTD, затвердженого Загальними Зборами Учасників (протокол № 14/11/16-01 від 15 листопада 2016 р.) і зареєстрованого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Правильність та адекватність визначення власного капіталу, його структура та призначення в Товаристві станом на 31 грудня 2016 року відповідає вимогам П(С)БО та Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств та організацій.

Відповідність розміру статутного капіталу установчим документам Товариства, порядок його формування та сплати відображено в наступних розділах нашого висновку.

Звертаємо увагу, що Товариством не створено резервний фонд. Відповідно до п.4.8 Статуту, для відшкодування збитків у Товаристві створюється резервний (страховий) фонд, який становить 25% статутного капіталу. Розмір щорічних відрахувань до резервного фонду становить 5% суми чистого прибутку. Рішення про створення резервного фонду загальними зборами учасників протягом року не приймалось.

Визнання, класифікація та оцінка поточних зобов'язань і забезпечень, відображених в Балансі відповідає П(С)БО 11 «Зобов'язання».

Станом на 31.12.2016 р., у складі інших довгострокових зобов'язань відображено боргові зобов'язання за випущеними та розміщеними власними облігаціями строком погашення більше дванадцяти місяців з дати балансу в сумі 14 633 тис. грн.. Реєстраційний номер Свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій підприємств - 84/2/2015, дата реєстрації - 04 серпня 2015 року. Дата видачі Свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій підприємств 02 жовтня 2015 року. Згідно звіту про результати розміщення облігацій ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОФІРМА «ОБРІЙ» LTD станом на 16.09.2015 року розміщено 40 000 штук звичайних (незабезпечених) відсоткових іменних облігацій загальною номінальною вартістю 40 000 000 (сорок мільйонів) грн.. Після розміщення облігацій Товариством здійснено викуп власних облігацій в кількості 40 000 штук за номінальною вартістю на суму 40 000 тис. грн.

Також в складі довгострокових зобов'язань відображено цільове фінансування (р. 1525 Балансу) яке є сумою перевищення податкового зобов'язання з податку на додану вартість над сумою податкового кредиту з податку на додану вартість, що визначається сільськогосподарським підприємством за операціями із спеціальним режимом оподаткування, яке залишилось відповідно до законодавства у розпорядженні такого сільськогосподарського підприємства, по кредиту рахунку 48 «Цільове фінансування і цільові надходження» в сумі 207 тис. грн..

Поточні зобов'язання і забезпечення Підприємства на загальну суму 130 577 тис. грн., достовірно відображені в фінансовій звітності станом на 31.12.2016 р. та відповідають обліковій бухгалтерській інформації і носять поточний характер. Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями складає 1 402 грн., за товари, роботи, послуги – 11 293 тис. грн. Поточна кредиторська за одержаними авансами складає 7 526 тис. грн., за розрахунками з бюджетом складає 1 220 тис. грн.. Розрахунки Підприємства з працівниками по заробітній платі, з бюджетом, по соціальному страхуванню протягом 2016 року проводились згідно діючого законодавства. Поточна заборгованість за розрахунками з оплати праці складає 18 тис. грн.. Поточні забезпечення (р. 1660 Балансу) складаються із залишків коштів на оплату відпусток працівникам створеного «Забезпечення виплат відпусток» в сумі 4 043 тис. грн.. У складі інших поточних зобов'язань (р. 1690 Балансу), які складають станом на 31.12.2016 року 105 075 тис. грн., відображено заборгованість по договорам на поворотну фінансову допомогу в сумі 96 953 тис. грн. по орендній платі за використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення в сумі 1 979 тис. грн., податковий кредит з податку на додану вартість в сумі 6 140 тис. грн..

За 2016 рік капітал та зобов'язання зменшились на 18,2 % і на 31.12.2016 року складають 331 384 тис. грн.. Зменшення капіталу та зобов'язань на загальну суму 73668 тис. грн. відбулось за рахунок погашення довгострокових зобов'язань (кредитів банків).

Відображення доходів в бухгалтерському обліку Товариства здійснюється на підставі первинних документів, передбачених статтею 9 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16 липня 1999 року № 996-XIV. За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані, відображені в оборотно-сальдових відомостях, наданих аудиторам стосовно доходів Товариства за 2016 рік відповідають первинним

документам. На думку аудитора, в усіх суттєвих аспектах бухгалтерський облік доходів від різних видів діяльності Товариства ведеться у відповідності до норм П(С)БО 15 "Дохід", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 29.11.1999 р. № 290.

Структура доходів Товариства:

- Валовий прибуток (від реалізації продукції
- рослинництва, тваринництва) - 28 731 тис. грн.
- Інші операційні доходи (в основному дохід від використання вивільнених від оподаткування коштів) - 16 208 тис. грн.
- Інші фінансові доходи (відсотки по депозиту) - 840 тис. грн.

На думку аудитора, облік витрат Товариства ведеться відповідно до норм П(С)БО 16 "Витрати", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.12.1999 р. № 318. За результатами аудиторської перевірки встановлено, що в основному дані, відображені в оборотно-сальдових відомостях, наданих аудитору, стосовно витрат Товариства за 2016 рік відповідають первинним документам та даним фінансової звітності. Структура витрат Товариства:

- Адміністративні витрати - 8 223 тис. грн.
- Витрати на збут - 3 756 тис. грн.
- Інші операційні витрати - 5 452 тис. грн.
- Фінансові витрати (відсотки за облігаціями) - 6 145 тис. грн.
- Інші витрати - 5 300 тис. грн.

Відповідно до вимог вищезазначених стандартів за звітний період на Товаристві сформовано чистий фінансовий результат у вигляді прибутку у розмірі 16 903 тис. грн. Аудитор вважає, що Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2016 рік в усіх суттєвих аспектах повно і достовірно відображає величину і структуру доходів та витрат Товариства, а також розкриває інформацію про них.

Розкриття інформації щодо розміру статутного та власного капіталу

Величина статутного капіталу відображена в Балансі Товариства, станом на 31 грудня 2016 року, в сумі 8 000 (вісім тисяч) грн. 00 коп., відповідає розміру зазначеному в статті 5, пункт 5.1 Статуту (нова редакція) Товариства з обмеженою відповідальністю Агрофірма „Обрій” LTD, затвердженого Загальними Зборами Учасників (протокол № 14/11/16 -01 від 15 листопада 2016 р.) і зареєстрованого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 15 листопада 2016 р..

В 2016 році відбулась зміна складу Учасників та перерозподіл часток учасників в Статутному капіталі.

У зв'язку з укладенням 14 листопада 2016 року між Компанією КІНТАС ЛІМІТЕД (Company KINTAS LIMITED) та Компанією ДЕВІСАЛ ЛІМІТЕД (DEVICAL LIMITED) договору купівлі-продажу частки у статутному капіталі, на підставі якого Компанія КІНТАС ЛІМІТЕД (Company KINTAS LIMITED) відступило (продало) належну йому частку у статутному капіталі Товариства розміром 0,01 %, номінальною вартістю 8,00 (вісім грн.00 коп.) на користь Компанії ДЕВІСАЛ ЛІМІТЕД (DEVICAL LIMITED).

Статутний капітал Товариства перерозподілений наступним чином:

- Компанія КІНТАС ЛІМІТЕД (Company KINTAS LIMITED), юридична особа, що зареєстрована та діє у відповідності до законодавства Республіки Кіпр, реєстраційний номер HE 246514, юридична адреса: Кіпр, м. Нікосія, 1097, Діагору 4, корпус «Кермія» офіс 104 (Diagorou, 4, KERMIA BUILDING, Flat/office 104, P.C. 1097, Nicosia, Cyprus), яка володіє часткою у розмірі 100 % Статутного капіталу Товариства, що складає 7 992,00 грн. (сім тисяч дев'ятсот дев'яносто дві гривні 00 копійок).
- Компанія «ДЕВІСАЛ ЛІМІТЕД» (Company DEVICAL LIMITED), юридична особа, що зареєстрована та діє у відповідності до законодавства Республіки Кіпр, реєстраційний номер HE 236201, юридична адреса: Кіпр, м. Нікосія, 1097, Діагору 4, корпус «Кермія» офіс 104 (Diagorou, 4, KERMIA BUILDING, Flat/office 104, P.C. 1097, Nicosia, Cyprus), яка володіє часткою у розмірі 0,01 % Статутного капіталу Товариства, що складає 8,00 грн. (вісім гривень 00 копійок).

Станом на 31.12.2016 р., внески до статутного капіталу Товариства сплачені грошовими коштами в касу Товариства в повному розмірі, тобто в сумі 8 000 (вісім тисяч) грн. 00 коп..

На підтвердження факту внесення попередніми учасниками своїх часток до Статутного капіталу Товариства готівковими коштами були надані до перевірки наступні первинні документи (прибуткові касові ордери):

Дата

прибуткового касового ордера Номер прибуткового касового ордера Власник Сума

(грн. коп.)

1 2 3 4

22.02.2000 р. 29 Фесак Василь Петрович 3060,00

22.02.2000 р. 39 Бугай Валерій Миколайович 380,00

22.02.2000 р. 28 Новохатній Вячеслав Анатолійович 380,00

22.02.2000 р. 37 Ларіков Віктор Петрович 380,00

22.02.2000 р. 27 Хатіпов Володимир Костянтинівич 380,00

22.02.2000 р. 26 Кропива Анатолій Олексійович 380,00

22.02.2000 р. 30 Кайнара Григорій Олександрович 380,00

22.02.2000 р. 38 Губар Олексій Андрійович 380,00
22.02.2000 р. 32 Хоменко Анатолій Іванович 380,00
22.02.2000 р. 31 Співак Ольга Григорівна 380,00
22.02.2000 р. 35 Дрозденко Раїса Миколаївна 380,00
22.02.2000 р. 33 Гапоненко Анатолій Олександрович 380,00
22.02.2000 р. 36 Михно Олексій Григорович 380,00
22.02.2000 р. 34 Горянський Валерій Іванович 380,00
Всього: 8 000,00

Вартість чистих активів (власний капітал) Товариства обмеженою відповідальністю Агрофірма «Обрій» LTD станом на 31.12.2016 року, становить 185 967 тис. грн. і є більшою за суму фактично сплаченого статутного капіталу.

Розкриття інформації, щодо пов'язаних осіб Товариства

На наш запит, щодо пов'язаних осіб управлінський персонал ПІДПРИЄМСТВА повідомив, що Компанія «КІНТАС ЛІМІТЕД» (Company KINTAS LIMITED) та Компанія «ДЕВІСАЛ ЛІМІТЕД» є учасниками ТОВ «КОНЦЕРН «СІМЕКС - АГРО», та відповідно володіють частками у 99,99 % та, відповідно 0,01 % в зареєстрованому капіталі ПІДПРИЄМСТВА.

Протягом 2016 року Підприємство не проводило фінансово-господарських операцій з Компанією «ДЕВІСАЛ ЛІМІТЕД» (Company DEVISAL LIMITED).

На протязі 2016р. Підприємство здійснювало операції з пов'язаними особами, а саме:

1. Компанія «КІНТАС ЛІМІТЕД» продаж продукції рослинництва на експорт в сумі 8169 тис. грн.
2. ТОВ «ТАС АГРО» залучення поворотної безвідсоткової фінансової допомоги на суму 96953 тис. грн.
3. ТОВ «ТАС АГРО» продаж продукції рослинництва на суму 1319 тис. грн.

Наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів

Під час виконання завдання (згідно з МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність») ми здійснили аудиторські процедури щодо виявлення наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю.

Ми не виявили фактів суттєвої невідповідності між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається Товариством та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю.

На Загальних зборах, присутнім Учасником ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОФІРМА «ОБРІЙ» LTD, які володіють 100% голосів, що складає 8000,00 (вісім тисяч гривень 00 копійок) статутного капіталу Товариства, прийнято Рішення про публічне розміщення облігацій серії «А» ТОВ АГРОФІРМА «ОБРІЙ» LTD в кількості 40 000 (сорок тисяч) штук на загальну номінальну вартість 40 000 000,00 (сорок мільйонів) гривень 00 копійок (ПРОТОКОЛ ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ УЧАСНИКІВ № 19/06/15-01 ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОФІРМА «ОБРІЙ» LTD від 19 червня 2015 року).

Кошти залучені від розміщення облігацій передбачено використовувати за такими напрямками:

- придбання сировини та матеріалів – 80 % залучених коштів;
- оновлення обладнання та механізмів - 20 % залучених коштів.

Параметри випуску:

характеристика облігацій (іменні; відсоткові/цільові/дисконтні; звичайні (незабезпечені) / забезпечені)

іменні, відсоткові, звичайні (незабезпечені)

кількість облігацій 40 000 (сорок тисяч) штук

номінальна вартість облігації 1 000 (Одна тисяча) гривень 00 копійок

загальна номінальна вартість випуску облігацій 40 000 000 (сорок мільйонів) гривень 00 копійок

серія облігацій* А

кількість облігацій та порядкові номери облігацій в серії облігацій* 40 000 (сорок тисяч) штук

загальна номінальна вартість облігацій в серії облігацій* 40 000 000 (сорок мільйонів) гривень 00 копійок

Станом на 31.12.2016 року Товариство є емітентом звичайних незабезпечених відсоткових іменних облігацій, за якими боргові зобов'язання за номінальною вартістю облігацій відображені по субрахунку 521 "Зобов'язання за облігаціями" в сумі 14 633 тис. грн.. Реєстраційний номер Свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій підприємств - 84/2/2015, дата реєстрації - 04 серпня 2015 року. Дата видачі Свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій підприємств 02 жовтня 2015 року. Згідно звіту про результати розміщення облігацій ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОФІРМА «ОБРІЙ» LTD станом на 16.09.2015 року розміщено 40 000 штук звичайних (незабезпечених) відсоткових іменних облігацій загальною номінальною вартістю 40 000 000 (сорок мільйонів) грн. Після розміщення облігацій Товариство здійснювало викуп власних облігацій та їх наступний продаж. Форма існування облігацій – бездокументарна.

Укладання договорів з першими власниками (продаж) облігацій проведена із залученням андеррайтера – ПАТ «ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТАСКОМБАНК» на біржі ПАТ «ФОНДОВА БІРЖА ПФТС». Облігації випуску розміщені й оплачені (звіт про результати розміщення облігацій р/н 84/2/2016-Т). За бажанням в термін обігу облігацій власник облігацій має право пред'явити облігації Емітенту їх викупу. Емітент зобов'язаний здійснювати викуп облігацій за їх номінальною вартістю у дати викупу передбачені Перспектом емісії. Термін обігу облігацій - з

дня наступного за днем реєстрації НКЦПФР звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій, по 25.05.2020 року включно.

Виплати доходу за облігаціями та погашення облігацій відбуватимуться за рахунок доходу від діяльності емітента, що залишається в його розпорядженні після розрахунків з бюджетом і сплати інших обов'язкових платежів. Відсоткова ставка на першій – другий відсотковий періоди для облігацій встановлена в розмірі 24 (двадцять чотири) відсотків річних, на третій – четвертий періоди встановлена в розмірі 22,5 (двадцять дві цілих і п'ять десятих) відсотків річних, на п'ятий – шостий періоди встановлена в розмірі 20 (двадцять) відсотків річних.

Станом на 31.12.2016 року зобов'язання по викупу Товариством облігацій у власників за їх вимогою в бухгалтерському обліку не обліковуються, оскільки відсутні повідомлення з вимогою викупити оплачені власником облігації. Порядок викупу оплачених облігацій наведено в п. 2.11. "Інформація щодо викупу емітентом облігацій" Проспекту емісії.

Також, на загальних зборах, присутнім Учасником ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОФІРМА «ОБРІЙ» LTD, якій володіє 100% голосів, що складає 8000,00 (вісім тисяч гривень 00 копійок) статутного капіталу Товариства, прийнято Рішення про публічне розміщення облігацій серії «В» ТОВ АГРОФІРМА «ОБРІЙ» LTD в кількості 40 000 (сорок тисяч) штук на загальну номінальну вартість 40 000 000,00 (сорок мільйонів) гривень 00 копійок (ПРОТОКОЛ ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ УЧАСНИКІВ № 19/06/15-01 ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОФІРМА «ОБРІЙ» LTD від 19 червня 2015 року).

Кошти залучені від розміщення облігацій передбачено використовувати за такими напрямками:

- придбання сировини та матеріалів – 80 % залучених коштів;
- оновлення обладнання та механізмів - 20 % залучених коштів.

Параметри випуску:

характеристика облігацій (іменні; відсоткові/цільові/дисконтні; звичайні (незабезпечені) / забезпечені)

іменні, відсоткові, звичайні (незабезпечені)

кількість облігацій 40 000 (сорок тисяч) штук

номінальна вартість облігації 1 000 (Одна тисяча) гривень 00 копійок

загальна номінальна вартість випуску облігацій 40 000 000 (сорок мільйонів) гривень 00 копійок

серія облігацій* В

кількість облігацій та порядкові номери облігацій в серії облігацій* 40 000 (сорок тисяч) штук

загальна номінальна вартість облігацій в серії облігацій* 40 000 000 (сорок мільйонів) гривень 00 копійок

Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку інформацію про випуск облігацій серії В, який здійснювало Товариство, було внесено до Державного реєстру випусків цінних паперів (Тимчасове свідоцтво № 85/2/2015-Т від 04 серпня 2015 року). Дата початку укладення договорів з першими власниками у процесі розміщення випуску облігацій згідно з проспектом емісії облігацій 02.09.2015 року. Дата закінчення укладення договорів з першими власниками у процесі розміщення випуску (серії В) облігацій – 01.12.2015 р.. Загальні збори Учасників Товариства (протокол № 28/03/16-01 від 28.03.2016 року), затвердили результати укладення договорів з першими власниками у процесі розміщення облігацій ТОВ АГРОФІРМА «ОБРІЙ» LTD серії В. Загальна кількість укладених договорів з першими власниками - 0 (нуль).

До НКЦПФР поданий звіт про результати розміщення облігацій, згідно якого Товариство не залучило коштів від розміщення випуску облігацій серії В, які пропонувалися для розміщення (згідно з тимчасовим свідоцтвом про реєстрацію випуску облігацій). У зв'язку з цим уповноважена особа Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, Директор департаменту корпоративного управління та корпоративних фінансів Папаїка А.В., на підставі рішення Комісії від 14.04.2016 № 1843, на підставі пункту 2 глави 1 Розділу IV «Положення про порядок здійснення емісії облігацій підприємств, облігацій міжнародних фінансових організацій та їх обігу», затвердженого рішенням Комісії від 27.12.2013 року № 2998, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.01.2014 року за №171/24949 (зі змінами та доповненнями), та відповідно до документів, наданих ТОВ «Агрофірма «Обрій» LTD, місцезнаходження: місцезнаходження: 17270, Чернігівська область, Талалаївський район, с. Харкове, вул. Науменка, 42, код за ЄДРПОУ 30148071, на реєстрацію звіту про результати розміщення облігацій та скасування реєстрації випуску облігацій серії В, постановила скасувати реєстрацію випуску облігацій серії В ТОВ Агрофірма «Обрій» LTD та анулювати Тимчасове свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій серії В ТОВ Агрофірма «Обрій» LTD від 04 серпня 2016 року № 85/2/2016-Т, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.

Інформація про наявність подій після дати балансу

Наявність подій після дати балансу, які не були відображені у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан Товариства з обмеженою відповідальністю Агрофірма „Обрій” LTD за 2016 рік аудиторами не встановлено.

Інформація про наявність інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність Товариство у майбутньому та оцінку ступеня їхнього впливу, зокрема про склад і структуру фінансових інвестицій

У відповідь на запит управлінським персоналом Товариства повідомлено, що протягом звітного року в Підприємстві відбувались наступні дії, які можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів визначених частиною першою статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок":

- протягом року Товариство рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 10 відсотків статутного капіталу не приймало;

- в Товаристві не було фактів лістингу/делістингу цінних паперів на фондовій біржі;
- в Товаристві відбулася зміна складу посадових осіб емітента, а саме:
 - 10 жовтня 2016 року тимчасово відсторонена від виконання обов'язків головного бухгалтера Товариства Джулай Поліна Миколаївна відповідно до наказу про припинення трудового договору (наказ № 279-К від 10.10.2016 р.);
 - 10 жовтня 2016 року тимчасово виконання обов'язків головного бухгалтера Товариства покладено на заступника головного бухгалтера Михайлюк Ірину Борисівну (наказ № 279-К від 10.10.2016 р.);
 - 13 березня 2017 року (останній день повноважень) звільнено із посади Генерального директора Товариства Сердюка Валерія Івановича (наказ № 54-К від 13.03.2017 р.) відповідно до рішення Загальних зборів учасників (протокол 13/03/17-01 від 13 березня 2017 року);
 - 13 березня 2017 року Загальними зборами учасників Товариства було прийняте рішення (Протокол № 201 від 13/03/17-01 від 13 березня 2017 року) обрано на посаду Генерального директора Фіщука Олега Ростиславовича (наказ № 55-К від 13.03.2017 р.) з 14 березня 2017 року (перший день повноважень);
- рішення Товариства про утворення, припинення його філій, представництв не було;
- рішення вищого органу Товариства про зменшення статутного капіталу не було;
- порушення провадження у справі про відшкодування емітенту збитків, завданих посадовою особою такого емітента не було;
- порушення справи про банкрутство Товариства, винесення ухвали про його санацію не було;
- рішення вищого органу Товариства або суду про припинення або банкрутство емітента не було.

Крім того, звертаємо увагу на умови здійснення діяльності у звітному році, а саме на політичну та економічну ситуацію в Україні, які впливали та можуть впливати на діяльність Товариство. Незважаючи на стабілізаційні заходи, які вживаються Урядом України, з метою підтримки підприємницького сектору, існує невизначеність щодо зовнішніх та внутрішніх факторів ринкових коливань у світовій економіці. Ми не маємо змоги передбачити можливі майбутні зміни у цих умовах та їх вплив на фінансовий стан, результати діяльності та економічні перспективи Товариство.

Товариство в 2016 році не здійснювало фінансових інвестицій (довгострокових та поточних). Висловлення думки щодо стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту Управління ТОВ Агрофірма „Обрій” LTD здійснюються органами управління Товариства, якими є:

- Вищий орган управління – загальні збори Учасників Товариства;
- Виконавчий орган Товариства – Генеральний Директор Товариства;
- Контроль за діяльністю Генерального Директора Товариства здійснює Ревізійна комісія Товариства, яка обирається виключно з учасників Товариства;

Поточне управління фінансово-господарською діяльністю Підприємства протягом звітного року здійснював генеральний директор в межах повноважень, які встановлено Статутом Підприємства. Контроль за діяльністю директора здійснювала Ревізійна комісія Товариства. Створення Служби внутрішнього аудиту та посада внутрішнього аудитора Статутом Товариства не передбачено.

На нашу думку, наявна система корпоративного управління та внутрішнього контролю ТзОВ Агрофірма „Обрій” LTD забезпечує певну відповідність внутрішнього контролю управлінським персоналом для того, щоб складена фінансова звітність, не містила суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилок.

Ідентифікація та оцінка аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності Товариства внаслідок шахрайства

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315 «Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища», нами виконано процедури необхідні для отримання інформації, яка використовувалася під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства у відповідності до МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності». Також нами були подані запити до управлінського персоналу суб'єкта господарювання, які на нашу думку, можуть мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Нами виконані аналітичні процедури, в тому числі по суті з використанням деталізованих даних та інші. Нами отримано розуміння зовнішніх чинників, діяльності суб'єкта господарювання, структури його власності та корпоративного управління, структури та способу фінансування, облікової політики, цілей та стратегії і пов'язаних з ними бізнес-ризиків, оцінки та огляду фінансових результатів.

Ми не отримали доказів обставин, які можуть свідчити про можливість того, що фінансова звітність містить суттєве викривлення внаслідок шахрайства або помилки.

Основні відомості про аудиторську фірму:

Повне найменування відповідно до установчих документів; ПРИВАТНА АУДИТОРСЬКА ФІРМА "АУДИТСЕРВІС"
 Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги, виданого Аудиторською палатою України Свідоцтво № 0128, від 26 січня 2001р., чинне - до 24 вересня 2020 року

Прізвища, імена, по батькові аудиторів, що проводили аудит; номери, серії, дати видачі, сертифікатів аудиторів, виданих АПУ Сербін Іван Іванович (сертифікат аудитора серія А № 001022 від 24.03.1994 р.)

Місцезнаходження та фактичне місце розташування 29000, Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Гагаріна, 26

Телефон (факс) +38 (0382) 658-167; 704-083

Відомості про умови договору на проведення аудиту

Аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОФІРМА «ОБРІЙ» LTD за 2016 рік проведено відповідно до договору № 24 від 21 березня 2017 року, в період з 21 березня по 21 квітня 2017 року.

Дата складання Аудиторського висновку: 21 квітня 2017 року

Директор ПАФ “АУДИТСЕРВІС” _____ Мярковський А.Й.

/сертифікат аудитора серія А № 001015 виданий Аудиторською палатою України 24.03.1994 р., продовжений до 24.03.2018 р./

Додатки:

1. Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2016 року (Форма № 1);
2. Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2016 рік (Форма № 2);
3. Звіт про рух грошових коштів за 2016 рік (Форма № 3);
4. Звіт про власний капітал за 2016 рік (Форма № 4);
5. Примітки до річної фінансової звітності за 2016 рік (Форма № 5).

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2017 01 01
Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОФІРМА "ОБРІЙ" LTD	за ЄДРПОУ	30148071
Територія		за КОАТУУ	7425189000
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності		за КВЕД	01.11
Середня кількість працівників	379		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	17270, Чернігівська обл., Талалаївський район, село Харкове, вулиця Науменка, будинок 42		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)

за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2016 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	0	0	0
первісна вартість	1001	0	0	0
накопичена амортизація	1002	0	0	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	0
Основні засоби:	1010	81834	87724	0
первісна вартість	1011	107805	119027	0
знос	1012	25971	31303	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0

Довгострокові біологічні активи:	1020	7313	9982	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом I	1095	89147	97706	0
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	63239	147845	0
Виробничі запаси	1101	22567	17675	0
Незавершене виробництво	1102	30684	46404	0
Готова продукція	1103	9988	83719	0
Товари	1104	0	46	0
Поточні біологічні активи	1110	8297	8799	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	119025	20473	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	62008	37282	0
з бюджетом	1135	0	7167	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	50272	11787	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	12767	639	0
Готівка	1166	4	20	0
Рахунки в банках	1167	12763	619	0
Витрати майбутніх періодів	1170	60	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0

резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	237	286	0
Усього за розділом II	1195	315905	233678	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	405052	331384	0

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	8	8	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	169056	185959	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	169064	185967	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	50000	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	36447	14633	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	8561	207	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0

Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	95008	14840	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	10000	1402	0
за товари, роботи, послуги	1615	3695	11293	0
за розрахунками з бюджетом	1620	1050	1220	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	0	0	0
за розрахунками з оплати праці	1630	19	18	0
за одержаними авансами	1635	7205	7526	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	2666	4043	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	116345	105075	0
Усього за розділом III	1695	140980	130577	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	405052	331384	0

Примітки

Слід зауважити, що Баланс за 2016р. на початок звітного періоду відкориговано на суму 1854тис.грн. В 2016 році шляхом коригування залишку нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на 01.01.2016 року виправлена помилка допущена в 2015 році в сумі 1854 тис. грн. Вказана помилка виправлена шляхом відображення в Звіті про власний капітал за 2016р., код рядка 4010 «Виправлення помилок» - 1834тис.грн. Строки балансу на дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності не заповнювалися, так як емітент не складає звітів згідно міжнародних стандартів фінансової звітності.

Керівник
Головний бухгалтер

Сердюк В.І.
Михайлюк І.Б.

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
АГРОФІРМА "ОБРІЙ" LTD

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2017 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

30148071

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 12 місяців 2016 р.**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	84318	254052
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховування	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(55587)	(136126)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	28731	117926
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	16208	26508
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(8223)	(6152)
Витрати на збут	2150	(3756)	(5039)
Інші операційні витрати	2180	(5452)	(17079)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)

Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	(0)	(0)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	27508	116164
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	840	1798
Інші доходи	2240	0	49
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(6145)	(10441)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(5300)	(66)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	16903	107455
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	16903	107455
збиток	2355	(0)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	16903	107455

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	138790	108212
Витрати на оплату праці	2505	18665	16022
Відрахування на соціальні заходи	2510	3671	5033
Амортизація	2515	5338	4117

Інші операційні витрати	2520	66355	101820
Разом	2550	232819	235204

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки

Керівник
Головний бухгалтер

Підприємство не є акціонерним товариством і не заповнює строки з 2600 по 2650.

Сердюк В.І.
Михайлюк І.Б.

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
АГРОФІРМА "ОБРІЙ" LTD

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2017 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

30148071

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2016 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	192130	190886
Повернення податків і зборів	3005	5	88
у тому числі податку на додану вартість	3006	5	0
Цільового фінансування	3010	0	306
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	22014	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	2924	0
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(114614)	(110979)
Праці	3105	(14298)	(6021)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(3845)	(2903)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(16201)	(4604)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(2289)	(637)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(13912)	(3967)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(56456)

Витрачання на оплату повернення авансів/td>	3140	(128)	(0)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(66003)	(0)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	1984	10317
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	80
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	1090
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(1170)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	42275	109954
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	333717	39860
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	351515	98092
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(12454)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у	3375	(0)	(0)

дочірніх підприємств			
Інші платежі	3390	(26135)	(51722)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-14112	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-12128	10317
Залишок коштів на початок року	3405	12767	2450
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	639	12767

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

Емітент не є акціонерним товариством і не заповнює інформацію по акціям та дивідендам.

Сердюк В.І.

Михайлюк І.Б.

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
АГРОФІРМА "ОБРІЙ" LTD

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2017 | 01 | 01

30148071

(найменування)

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2016 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0

Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	(0)
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

Емітент не складає звіту про рух грошових коштів
непрямим методом.

прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

частки в дочірньому підприємстві									
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	16903	0	0	16903
Залишок на кінець року	4300	8	0	0	0	185959	0	0	185967

Примітки

Керівник
Головний бухгалтер

Емітент не є акціонерним товариством і не заповнює інформацію по акціям та дивідендам.

Сердюк В.І.
Михайлюк І.Б.